

# Eclusivo Dpto, Acceso directo a la Playa, Vista Panorámica 4 Dormitorios 4 Baños | 2 Estacionamientos | Bodega



UF 16.900 / \$688.894.700

📍 Reñaca

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 174 m<sup>2</sup> construidos

🌿 190 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Eclusivo Dpto, Acceso directo a la Playa, Vista Panorámica 4 Dormitorios 4 Baños | 2 Estacionamientos | Bodega

Despierte cada mañana con el susurro del océano y una vista panorámica inigualable en el sector más exclusivo y cotizado de Reñaca. Esta propiedad de lujo representa una oportunidad única de inversión, ofreciendo acceso directo a la playa y una experiencia de vida en primera línea que pocos pueden igualar en Viña del Mar.

Este magnífico departamento destaca por su amplitud y un diseño arquitectónico orientado a capturar la luz natural y la belleza del entorno costero. Con una superficie interior de 174 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos, la propiedad cuenta con un total de 4 dormitorios espaciosos y 4 baños de finas terminaciones. La suite principal ha sido concebida como un santuario de descanso, con vistas frontales al mar que invitan a la relajación absoluta. Uno de los mayores atractivos es su extraordinaria terraza de 190 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional diseñado para el esparcimiento al aire libre, cenas frente al atardecer o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo de la zona central de Chile.

La unidad, ubicada estratégicamente en un nivel alto que potencia la visibilidad del horizonte, garantiza privacidad y silencio al insertarse en una comunidad con solo dos departamentos por piso. Entre sus características técnicas de alto nivel, se incluyen dos estacionamientos privados y una bodega de gran capacidad para almacenamiento. El edificio, cuya construcción data del año 2012, cuenta con un estricto sistema de seguridad las 24 horas, conserjería permanente y accesos controlados, asegurando la tranquilidad de su familia en todo momento. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer un estándar de vida superior, combinando la funcionalidad de un hogar moderno con la elegancia de una residencia de veraneo.

El entorno del sector El Encanto en Reñaca es sinónimo de prestigio y comodidad. La conectividad es excelente, permitiendo un rápido desplazamiento tanto hacia el centro de Viña del Mar como hacia la variada oferta gastronómica de Concón. Los residentes disfrutan de la cercanía a colegios de renombre, centros comerciales, boutiques y servicios de salud, todo ello manteniendo una atmósfera de retiro exclusivo frente al mar. Vivir en esta zona le permite disfrutar de paseos por la playa y actividades deportivas náuticas con solo bajar de su edificio.

Le invitamos a conocer esta joya inmobiliaria que fusiona lujo, confort y una ubicación insuperable en la Quinta Región. Es el momento de asegurar su patrimonio en una propiedad con alta plusvalía y una calidad de vida incomparable. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita privada y déjese cautivar por el que será su nuevo hogar frente al Pacífico.

Gastos comunes aproximados: **\$380.000**

Contribuciones aproximadas: **\$799.999**

## Más características

# Eclusivo Dpto, Acceso directo a la Playa, Vista Panorámica 4 Dormitorios 4 Baños | 2 Estacionamientos | Bodega

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **8**

Año construcción:

**2012**

**Barrio:**

Metro (20 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles

✓ Piscina temperada

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Sauna

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

