

Arriendo 2D/2B Santiago Centro: Seguridad y Conectividad a pasos de La Moneda



UF 12,5 / \$500.000

📍 Santiago Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 65 m² construidos

🏠 3 m² terraza



Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación estratégica en el corazón de Santiago Centro, a pasos del Palacio de La Moneda. Este impecable departamento destaca por su conectividad inigualable y un entorno seguro, ideal para quienes buscan optimizar su calidad de vida en un entorno urbano y profesional.

Ubicada en el piso 11 de un edificio de sólida construcción, esta propiedad de 65 metros cuadrados totales ofrece una distribución inteligente pensada para el confort habitacional. El inmueble cuenta con dos amplios dormitorios, ambos diseñados bajo la modalidad de suite con baño privado, lo que garantiza máxima independencia y privacidad para sus ocupantes. El área de convivencia principal se caracteriza por una cocina integrada de concepto abierto que fluye hacia el salón, conectando directamente con una terraza privada de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad y ventilación natural a los ambientes principales.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el departamento dispone de 62 metros cuadrados útiles, terminaciones resistentes y un estado de conservación excelente. El edificio, construido en el año 2000, cuenta con un total de 19 pisos y solo siete departamentos por planta, lo que asegura un ambiente residencial tranquilo y controlado. Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de seguridad integral operativa las 24 horas del día, con conserjería permanente y accesos controlados para su total tranquilidad. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo de aproximadamente 85.000 pesos mensuales, reflejando una gestión eficiente de la comunidad.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Al situarse en un punto neurálgico del sector centro, los residentes disfrutan de acceso inmediato a las principales líneas del Metro de Santiago, servicios financieros, instituciones públicas y una vasta oferta de comercio, restaurantes y centros de salud. Esta ubicación privilegiada permite reducir tiempos de traslado y vivir a corta distancia de hitos culturales y patrimoniales de la capital. La propiedad cuenta con disponibilidad para entrega inmediata, siendo una opción excepcional tanto por sus m² como por su emplazamiento estratégico.

No pierda la oportunidad de residir en una de las zonas con mejor conectividad de la ciudad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo arriendo. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Contribuciones aproximadas: **\$85.000**

Arriendo 2D/2B Santiago Centro: Seguridad y Conectividad a pasos de La Moneda

Más características

Orientación: **Surponiente**

Pisos: **19**

Año construcción: **2000**

Barrio:

Metro (5 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

