VENTA PARCELA 9.800 m²: NATURALEZA Y DISEÑO MODERNO EN CHICUREO | UF 18.000



UF **18.000** / $**742.446.000**

cerro santa isabel, chicureo

4 dormitorios
2 dormitorios en suite
5 baños
9 estacionamientos
250 m² construidos
9800 m² terreno
Forma del terreno: Irregular
























VENTA PARCELA 9.800 m²: NATURALEZA Y DISEÑO MODERNO EN CHICUREO | UF 18.000












VIVE EL CERRO: ARQUITECTURA MODERNA & RENTABILIDAD INTELIGENTE

Parcela 75, Condominio El Cerro | Chicureo

UF 18.000.- — 4D + 4B + Escritorio — 10+ Estacionamientos
Gastos Comunes: $70.000 | **Contribuciones:** $630.000.
250 m² Construidos — 9.800 m² Terreno

¿Buscas desconexión total sin perder la conectividad? Esta propiedad en**Cerro Santa Isabel** es el equilibrio perfecto entre la solidez del diseño industrial y la calidez rústica de una parcela consolidada.

LO QUE LA HACE ÚNICA:

- **DISEÑO CON CARÁCTER:** Construcción de 2012 sobre vigas de metal y cemento. Puertas de madera antigua y pilares de fierro que le dan un aire boutique irresistible.
- **CLIMA PERFECTO:** Gracias a su arboleda consolidada, el sol del poniente entra suave y acogedor. ¡Espacios frescos y vivibles todo el año!
- **EXTERIORES DE ENSUEÑO:** Piscina de 4x10 mts (**se entrega con pasto recién plantado**), quincho independiente con horno de barro, parrilla y campana.

IAG

VENTA PARCELA 9.800 m²: NATURALEZA Y DISEÑO MODERNO EN CHICUREO | UF 18.000

- **SABORES DEL JARDÍN:** Limones, duraznos, membrillos y paltos con riego automático.

EL NEGOCIO PERFECTO (VALOR AGREGADO)

Esta propiedad incluye una **segunda casa independiente (3D + 1.5B)** actualmente arrendada por **$1.000.000**.

Dato Clave: ¡Este arriendo cubre aproximadamente el **50% de tu dividendo**! Una inversión que se paga sola mientras disfrutas del silencio del cerro.

DETALLES TÉCNICOS & EQUIPAMIENTO

- **Eficiencia:** Paneles solares + Ablandador de agua Nahua + Ventanas Termopanel.
- **Climatización:** 2 equipos A/C en Suite Principal, 1 en dormitorio 2do piso. Se instalará estufa a Pellet nueva.
- **Almacenamiento:** Bodega funcional interior + Gran Bodega exterior (Contenedor 60 pies).
- **Gastos Comunes:** $70.000 | **Contribuciones:** $630.000.
- **Conectividad:** Acceso directo a Nororiente (Rotonda Piedra Roja) previa inscripción en Las Brisas.

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Para más información y agendar tu visita: Juconcha@iag.cl | +569 82062760 | gabriela@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*
*** Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$629.999**

IAG

VENTA PARCELA 9.800 m²: NATURALEZA Y DISEÑO MODERNO EN CHICUREO | UF 18.000

Más características

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (9 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room

- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Juegos Infantiles
- Acceso a internet
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable

IAG