

# Se arrienda dpto amoblado San Martín 841



UF 7,7 / \$310.000

📍 Santiago Centro

🛏 1 dormitorios

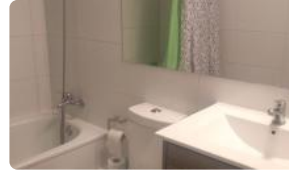
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 30 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Se arrienda dpto amoblado San Martín

## 841

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación estratégica en este exclusivo departamento amoblado, diseñado para quienes buscan una experiencia de vida urbana sin complicaciones en el núcleo de la capital. Esta propiedad destaca por su entrega inmediata y un equipamiento completo que permite una transición habitacional fluida y eficiente en una de las zonas con mayor demanda de Santiago Centro.

Este moderno departamento de tipología monoambiente cuenta con una superficie total de 30 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar cada rincón. Ubicado en el quinto piso de un edificio de construcción contemporánea (año 2016), la unidad ofrece un ambiente integrado que incluye un área de descanso, cocina equipada y un baño completo en excelentes condiciones de mantenimiento. Además, dispone de una funcional terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de ventilación natural y una vista despejada hacia el entorno urbano, proporcionando un respiro necesario dentro del ritmo de la ciudad.

La propiedad ha sido configurada pensando en la comodidad del usuario moderno, permitiendo una capacidad máxima de dos habitantes. Entre sus especificaciones técnicas resalta su excelente estado de conservación y una distribución abierta entre cocina y dormitorio. En cuanto a la seguridad, el edificio cuenta con vigilancia permanente las 24 horas del día, control de acceso restringido y personal de conserjería altamente capacitado, lo que garantiza tranquilidad y resguardo para sus residentes. Los gastos comunes son altamente competitivos, situándose en un promedio de 56.000 pesos, lo que asegura una gestión eficiente de los servicios del edificio sin elevar excesivamente los costos operativos mensuales.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Emplazado en un sector privilegiado de Santiago Centro, el inmueble goza de una conectividad inmejorable con las principales arterias viales y redes de transporte público de la Región Metropolitana, incluyendo estaciones de metro a pocos minutos de caminata. El barrio ofrece una oferta de servicios de primer nivel que incluye supermercados, centros de salud, entidades bancarias y una variada propuesta gastronómica y cultural. La cercanía a centros educativos y oficinas gubernamentales convierte a este departamento en una opción estratégica tanto para profesionales jóvenes como para estudiantes que valoran la proximidad a sus lugares de ocupación diaria.

**No pierda la oportunidad de residir en un espacio que combina modernidad, seguridad y una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer de cerca todas las ventajas que este departamento amoblado tiene para ofrecerle.**

Gastos comunes aproximados: \$56.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Se arrienda dpto amoblado San Martín

## 841

Orientación:

**Poniente**

Año construcción:

**2016**

**Barrio:**

Metro (3 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Salón de usos múltiples

✓ Salón de Fiesta

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Salón de usos múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Refrigerador

