Departamento como nuevo, iluminado y seguro se vende en Ñuñoa



UF **4.100** / $**169.112.700**

Portal Ñuñoa

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

2 estacionamientos

60 m² construidos

2 m² terraza


















Sellés
CORREDORES

Departamento como nuevo, iluminado y seguro se vende en Ñuñoa

Descubra la combinación perfecta entre seguridad y una ubicación estratégica en el corazón de Macul, en un entorno residencial privilegiado y de alta plusvalía. Esta propiedad destaca por su luminosidad excepcional y un estado de conservación impecable, ideal para quienes buscan calidad de vida inmediata en un sector consolidado.

Este departamento de 60 m² construidos, con una superficie total de 62 m², ofrece una distribución funcional y eficiente pensada en la comodidad urbana contemporánea. La unidad cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, destacando la suite principal diseñada para el máximo confort y privacidad, junto a dos baños completos con terminaciones de primer nivel. El área social, amplia y bien iluminada, se conecta de manera fluida con una acogedora terraza de 2 m², orientada a maximizar la entrada de luz natural durante todo el día. Como valor agregado altamente diferenciador en el mercado inmobiliario actual, la propiedad incluye dos estacionamientos privados, lo que representa una ventaja competitiva fundamental para familias y profesionales.

Situado en el segundo piso de un edificio de baja densidad —de solo cinco niveles y apenas cuatro departamentos por piso—, este inmueble ofrece una experiencia de habitabilidad tranquila y segura. El mantenimiento del edificio se refleja en la eficiencia de sus gastos comunes, situados en aproximadamente $105.000, garantizando limpieza, jardines y seguridad.

La ubicación estratégica en el codiciado sector de Portal Ñuñoa, en la comuna de Ñuñoa, otorga una conectividad inmejorable y acceso directo a una robusta infraestructura de servicios y comercio. A solo pasos de centros comerciales, supermercados, bancos, áreas verdes y prestigiosos colegios, la propiedad se encuentra en una zona de alta demanda y constante revalorización. La excelente proximidad a importantes arterias viales facilita el desplazamiento expedito hacia diversos puntos de la capital, permitiendo disfrutar de un entorno residencial apacible sin renunciar a la dinámica urbana y los beneficios de estar cerca de todo.

Esta es una oportunidad excepcional para inversionistas o familias que buscan un departamento como nuevo, listo para habitar. Le invitamos a contactarnos para recibir asesoría profesional, resolver sus dudas y coordinar una visita técnica a la propiedad. Descubra personalmente el potencial y la calidez de su próximo hogar. ¡Contáctenos hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **$105.000**

Más características

Sellés CORREDORES

Departamento como nuevo, iluminado y seguro se vende en Ñuñoa

Orientación: **Poniente**
Pisos: **5**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Terraza
- Walk-in closet

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas

Sellés
CORREDORES