

# Casa En Arriendo De 4 Dorm. En Jardin Alto De La Florida



UF 30 / \$1.204.380

📍 Jardin Alto de La Florida

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 135 m<sup>2</sup> construidos

🌳 240 m<sup>2</sup> terreno



# Casa En Arriendo De 4 Dorm. En Jardín Alto De La Florida

Descubra la armonía perfecta entre amplitud y confort en una de las zonas más residenciales y valoradas de La Florida. Esta imponente propiedad en el exclusivo sector de Jardín Alto ofrece el refugio ideal para familias que buscan seguridad, espacio y una calidad de vida superior en un entorno consolidado. Esta destacada casa en arriendo, distribuida inteligentemente en dos niveles, cuenta con una superficie construida de 135 m<sup>2</sup> sobre un generoso terreno de 240 m<sup>2</sup>. La propiedad dispone de 4 dormitorios espaciosos, diseñados para garantizar la privacidad de cada integrante del hogar, incluyendo una habitación principal en suite que redefine el descanso. Con un total de 4 baños completos, la vivienda asegura una funcionalidad total y evita las esperas en las horas punta, facilitando la rutina diaria de una familia moderna de hasta cuatro integrantes. El diseño arquitectónico de dos pisos permite una separación fluida entre las áreas sociales y las de descanso, optimizando cada metro cuadrado disponible.

En cuanto a sus características diferenciadoras, la propiedad ofrece dos estacionamientos privados, garantizando la comodidad y resguardo de sus vehículos. La seguridad es un pilar fundamental en esta ubicación, ya que dispone de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, permitiendo que usted y sus seres queridos disfruten del hogar con total serenidad. La casa, con 29 años de sólida construcción, se encuentra en excelentes condiciones y estará disponible para ser habitada a partir del mes de mayo. Un aspecto altamente atractivo es su bajo costo de mantenimiento, con gastos comunes fijados en solo \$25.000, un valor sumamente competitivo para las prestaciones y el nivel de seguridad que ofrece el sector de Jardín Alto.

El entorno de la propiedad es inmejorable para la vida familiar. Jardín Alto de La Florida es reconocido por su tranquilidad y su excelente conectividad con las principales arterias viales de la comuna y la Región Metropolitana. En sus cercanías encontrará una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, centros de salud y una variada oferta de servicios profesionales. Para las familias con niños, la proximidad a colegios de alto prestigio académico representa una ventaja estratégica, reduciendo los tiempos de traslado y mejorando significativamente la calidad de vida diaria.

Si usted busca una propiedad que combine espacio, seguridad de primer nivel y una ubicación privilegiada en el corazón de La Florida, esta es la oportunidad que estaba esperando. No pierda la posibilidad de establecerse en un barrio que lo tiene todo. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada. Agende su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en Jardín Alto.

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Casa En Arriendo De 4 Dorm. En Jardin Alto De La Florida

Orientación:

**Oriente**

Pisos: 2

Año construcción:

29

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Sólo familia
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Sólo familia

