

VENTA DEPARTAMENTO PROVIDENCIA - LOS LEONES



UF 4.900 / \$195.220.900

📍 DIEGO DE ALMAGRO

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m² construidos

🌿 5 m² terraza



VENTA DEPARTAMENTO PROVIDENCIA - LOS LEONES

Oportunidad en Providencia: Vida de Barrio, Conectividad y Gastos Comunes Mínimos

Descubra el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y eficiencia económica en el exclusivo sector de **Diego de Almagro**. Este departamento es ideal para familias que buscan calidad de vida o inversionistas que persiguen alta plusvalía en una zona consolidada.

Características Principales

- **Superficie:** 74 m² totales con distribución inteligente.
- **Dormitorios:** 3 amplios y luminosos.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Terraza:** 5 m² con vista agradable.
- **Estacionamiento:** Incluye 1 unidad privada.
- **Ubicación:** Piso 3, en edificio de baja densidad (solo 2 departamentos por piso).

¿Por qué elegir esta propiedad?

- **Economía Inbatible:** Gastos comunes de solo **\$50.000 aprox.**, una de las cifras más competitivas de la comuna.
- **Privacidad y Silencio:** Edificio sólido de solo 4 pisos, lo que garantiza un entorno tranquilo y exclusivo.
- **Ubicación Estratégica:** A pasos de los mejores colegios de la zona (**Mariano, Sagrados Corazones, Regina Pacis**) y rodeado de plazas, cafés y servicios.
- **Conectividad Total:** Ubicación equidistante entre las estaciones de **Metro Inés de Suárez, Chile España y Francisco Bilbao**.
- **Seguridad Moderna:** El edificio cuenta con sistema de seguridad virtual, optimizando costos sin sacrificar protección.

¡No pierda esta oportunidad única! Agende su visita técnica hoy mismo y conozca su próximo hogar con el respaldo de expertos.

Contacto:
Gabriela Salgado
+56 9 5689 6641
gabriela@iag.cl

Resumen Técnico

Atributo	Detalle
Año de Construcción	1987 (Estructura sólida)
Gastos Comunes	\$50.000 mensual (aprox.)
Seguridad	Conserjería Virtual
Entorno	Residencial, comercial y educativo de primer nivel

VENTA DEPARTAMENTO PROVIDENCIA - LOS LEONES

Gastos comunes aproximados: \$57.000

Contribuciones aproximadas: \$200.000

Más características

Orientación: Nororiente Pisos: 4 Año construcción: 1987	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas	✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia
--	--	---	---