

# ARRIENDO CASA EN PARCELA, SUR DE TALCA



UF 32,6 / \$1.300.000

📍 MAULE, 10 MINUTOS DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 205 m² construidos

🌳 2702 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



SE ARRIENDA HERMOSA CASA COLONIAL A 10 MINUTOS DE TALCA ¡Disfruta de la tranquilidad del campo con excelente conectividad y en un entorno exclusivo!

Ubicación: Maule-Región del Maule

- A solo: 10 minutos de Talca
- 400 metros de Ruta 5 Sur 8 km de Mall Go Florida, Tottus y Sodimac Colín 8,2 km de Colegio Montessori
- 15 minutos de Mall Plaza Maule

Loteo privado con portón automatizado e iluminación interior

LA PROPIEDAD

- Terreno: 2.702 m²

# ARRIENDO CASA EN PARCELA, SUR DE TALCA

- Construcción: 205 m²

Casa sólida estilo colonial, con finas terminaciones y materiales nobles:

- Vigas de roble a la vista
- Ventanas de madera nativa y termopanel
- Ambientes amplios, cálidos y luminosos

Distribución:

- Living-comedor amplio
- Cocina amoblada con muebles de madera nativa
- Lavadero independiente
- 4 Dormitorios (principal en suite con vestidor) (Todos con closet)
- 2 baños completos y espaciosos

## EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO

- Amplias áreas verdes y entorno natural
- Pequeño bosque privado al fondo del terreno
- Quincho amplio equipado con parrilla y aire acondicionado
- Piscina sólida de 9 x 4 m
- Radier de 78 m² ideal para terraza
- Calefacción con estufa Bosca
- Portón de acceso automatizado
- Noria de 9 metros de profundidad
- 2 bodegas
- ✂ Sala para generador eléctrico

Valor arriendo: \$1.300.000 CLP + Honorarios corretaje: 50% de un mes de arriendo

Valor venta: 297.000.000clp (Conversable) + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Disponibilidad inmediata

Ideal para familias que buscan privacidad, naturaleza y calidad de vida a minutos de la ciudad.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7 )

## Más características

# ARRIENDO CASA EN PARCELA, SUR DE TALCA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|