

# ARRIENDA TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA



UF 62 / \$2.487.440

📍 Buin

🚿 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 250 m<sup>2</sup> construidos

🌳 2000 m<sup>2</sup> terreno



# ARRIENDA TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA

Arriendo terreno industrial/comercial. Excelente oportunidad para empresas, bodegaje, oficinas o desarrollo comercial.

## Características principales:

- 2.000 m<sup>2</sup> de terreno
- 250 m<sup>2</sup> construidos
- 7 privados
- 4 baños
- Capacidad para 10 o más estacionamientos
- Construcción existente tipo casa/bodega
- Permiso comercial vigente
- Buena conectividad con acceso directo a Ruta 5 Sur
- Gastos comunes aprox. \$50.000

Propiedad con gran potencial para uso industrial, comercial u oficinas. Amplio espacio para operación, estacionamientos, carga y descarga. Ubicación estratégica en Buin, en sector con buen acceso, locomoción y cercanía a servicios.

Valor arriendo: UF 62

Contacto: Francesca Spiniello

Teléfono: [+56994425419](tel:+56994425419)

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$200.000**

## Más características

Año construcción: **1950**

### Barrio:

Metro (25 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso
- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central