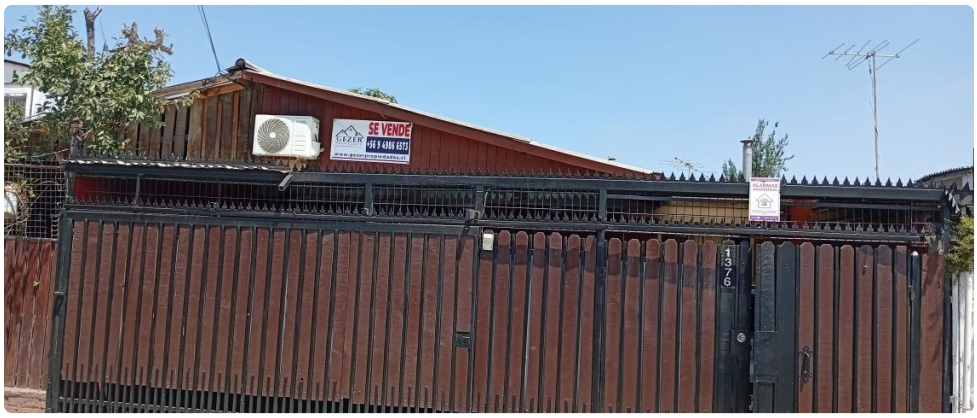
Linda y acogedora casa en Pudahuel, cerca de Avenida Serrano



UF **2.072,3** / $**85.500.000**

San Daniel

2 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

73 m² construidos

144 m² terreno

Linda y acogedora casa en Pudahuel, cerca de Avenida Serrano
































GEZER PROPIEDADES

Linda y acogedora casa en Pudahuel, cerca de Avenida Serrano

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y vivienda en el corazón del sector San Daniel, una zona que destaca por su consolidación residencial y excelente proyección de plusvalía en la comuna de Pudahuel. Esta propiedad se presenta como la opción ideal para familias que buscan un hogar funcional o para inversionistas estratégicos interesados en un activo inmobiliario con alta demanda en un entorno seguro y perfectamente conectado.

La casa cuenta con una sólida construcción de 73 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente en un terreno total de 144 metros cuadrados. Al ser una propiedad de un solo nivel, ofrece una accesibilidad superior y una fluidez espacial que maximiza cada metro cuadrado construido. La distribución interior contempla dos dormitorios espaciosos, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad, junto con dos baños completos, una característica diferenciadora que aporta comodidad y funcionalidad para todos los habitantes del hogar.

Desde el punto de vista técnico y estructural, la vivienda data de 1980, lo que asegura una construcción firme y duradera, característica de las edificaciones de esa época. El terreno de 144 metros cuadrados proporciona un patio privado versátil, ideal para el desarrollo de áreas de esparcimiento, jardines o futuras ampliaciones que incrementen el valor del inmueble. Además, la propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado, una ventaja competitiva esencial en el mercado actual.

En el ámbito de la seguridad, el sector cuenta con vigilancia diurna, lo que permite disfrutar de un ambiente familiar y tranquilo durante toda la jornada. La orientación y el diseño de la casa favorecen la entrada de luz natural, creando ambientes acogedores que invitan a la permanencia. Su estructura de una planta no solo facilita el mantenimiento, sino que también ofrece un lienzo en blanco para proyectos de modernización y personalización arquitectónica.

El entorno de la propiedad es otro de sus puntos fuertes. Ubicada en el estratégico sector de San Daniel, se encuentra a pocos minutos de la Avenida Serrano, lo que garantiza una conectividad inmejorable con las principales autopistas y redes de transporte público de la capital. La zona está rodeada de una infraestructura de servicios completa, que incluye centros educativos, establecimientos de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local, permitiendo que todas las necesidades básicas se cubran sin realizar grandes desplazamientos.

Esta es una invitación a adquirir no solo una casa, sino un proyecto de vida en una de las comunas con mayor dinamismo habitacional de Santiago. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta destacada propiedad. No pierda la oportunidad de conocer su próximo hogar.

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **1980**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (7 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Living
- Patio
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Internet
- Línea Telefónica