

# Copia de: Casa en venta Talca 4 dormitorios excelente ubicación Villa Puertas del Sur



UF 2.192 / \$88.000.000

📍 Puertas del Sur

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos

🌳 160 m<sup>2</sup> terreno



# Copia de: Casa en venta Talca 4 dormitorios excelente ubicación Villa Puertas del Sur

Descubra la oportunidad de residir en un entorno privilegiado y tranquilo, donde la comodidad y la ubicación estratégica se unen para ofrecer el hogar ideal para su familia. Esta propiedad destaca como una de las mejores alternativas habitacionales en el consolidado sector de Villa Puertas del Sur, garantizando calidad de vida y una excelente proyección de plusvalía en la Región del Maule.

Esta casa de dos niveles cuenta con una sólida construcción de 75 metros cuadrados, emplazada sobre un generoso terreno de 160 metros cuadrados, lo que brinda un equilibrio perfecto entre espacios interiores y áreas exteriores aprovechables. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la funcionalidad de cada ambiente. La vivienda ofrece un total de cuatro amplios dormitorios, una característica altamente valorada que permite acomodar cómodamente a familias numerosas o bien, destinar habitaciones adicionales para teletrabajo, bibliotecas o salas de estudio privadas. Para complementar la comodidad de sus habitantes, la propiedad dispone de dos baños completos, distribuidos de manera estratégica para facilitar el uso diario. En cuanto a sus características exteriores y seguridad, la casa cuenta con un espacio de estacionamiento privado y un patio posterior que ofrece múltiples posibilidades, desde la creación de un quincho para reuniones sociales hasta el desarrollo de un jardín perimetral. Al ser una propiedad de dos pisos, permite una separación clara y eficiente entre el área social de la primera planta y la zona de descanso en el nivel superior, asegurando la privacidad necesaria para cada integrante del hogar en un ambiente de total tranquilidad.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Ubicada en el sector de Puertas del Sur, en la comuna de Maule, la vivienda goza de una ubicación privilegiada con conectividad inmediata a las principales arterias viales que conectan con el centro de Talca. Este barrio se caracteriza por ser una zona residencial consolidada, segura y de ambiente familiar, rodeada de servicios esenciales que simplifican la vida cotidiana. A pocos minutos de la propiedad, usted tendrá acceso a supermercados, centros comerciales, establecimientos educacionales de excelente nivel y diversos centros de salud, lo que minimiza los tiempos de traslado y mejora significativamente la calidad de vida de sus residentes.

Invertir en esta zona no solo significa adquirir una casa amplia y bien distribuida, sino también asegurar un activo en un sector con alta demanda de arriendo y crecimiento constante. Es la opción perfecta para quienes buscan estabilidad, seguridad y un espacio listo para ser habitado en una de las zonas con mejor proyección de la ciudad.

Le invitamos a conocer personalmente esta propiedad y descubrir por qué es la inversión que su familia merece. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional completa sobre esta excelente oportunidad de mercado. Su nuevo hogar en Villa Puertas del Sur le está esperando.

## Más características

Orientación: **Nororienté**

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (20 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- |                |                |
|----------------|----------------|
| ✓ Cocina       | ✓ Living       |
| ✓ Comedor      | ✓ Patio        |
| ✓ Jardín       | ✓ Agua potable |
| ✓ Living       | ✓ Cocina       |
| ✓ Patio        | ✓ Comedor      |
| ✓ Agua potable | ✓ Jardín       |

