

# ARRIENDO CASA PROVENZAL TIERRAS LINDAS SANTA ELENA DE CHICUREO



UF 37,6 / \$1.500.000

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 620 m<sup>2</sup> terreno



## Espectacular Casa en Arriendo: Espacio, Seguridad y Naturaleza en Santa Elena

Descubra la calidad de vida que su familia merece en **Tierras Lindas, Santa Elena de Chicureo**. Esta propiedad destaca por su imponente terreno de **620 m<sup>2</sup>**, ofreciendo un refugio de tranquilidad con conectividad privilegiada y un microclima excepcional.

### Distribución y Confort (140 m<sup>2</sup> construidos)

- **Primer y Segundo Nivel:** Construcción sólida (año 2014) con diseño funcional y gran luminosidad.
- **Dormitorios:** 3 amplios dormitorios (principal en suite para máxima privacidad).
- **Escritorio:** Cómodo escritorio con linda vista al antejardín.
- **Baños:** 3 baños completos.
- **Capacidad:** Ideal para familias de hasta 5 integrantes.
- **Estacionamiento:** Capacidad sobresaliente para **4 vehículos** (2 techados) atributo único en el sector.

### Atributos del Entorno y Seguridad

- **Gran Terreno:** 620 m<sup>2</sup> de superficie total, ideales para proyectos de paisajismo y recreación al aire libre.
- **Seguridad 24/7:** Control de acceso permanente y vigilancia para su total tranquilidad.
- **Conectividad de Primer Nivel:** Acceso inmediato a Autopista Nororiente, Carretera San Martín y Ruta 5 Norte.
- **Polo Educativo:** A minutos de los colegios **Pumahue, Trehuela's y Pucalán**.



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA PROVENZAL TIERRAS LINDAS SANTA ELENA DE CHICUREO

## Condiciones del Arriendo

Concepto	Detalle
Plazo Mínimo	2 años
Garantía	2 meses de arriendo
Pago Inicial	1 mes de arriendo anticipado
Comisión	50% del valor de un arriendo (+ boleta de honorarios)

## Requisitos de Postulación

1. **Renta Líquida:** Acreditar ingresos al menos 3 veces el valor del arriendo.
2. **Historial Financiero:** Informe DICOM Platinum 360 impecable.
3. **Estabilidad:** Mínimo 2 años de antigüedad laboral (comprobable).
4. **Codeudor Solidario (Aval):** Debe cumplir con los mismos requisitos anteriores.

¡No deje pasar la oportunidad de vivir en el mejor sector de Chicureo! Contáctenos hoy para coordinar su visita técnica y recibir asesoría personalizada.

Contacto:

GABRIELA SALGADO

BROKER INMOBILIARIO / IAG PROPIEDADES

+56 9 5 689 6641 WHATSAPP

gabriela@iag.cl

Gastos comunes aproximados: \$140.000

## Más características

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2014

**Barrio:**

Metro (25 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (7 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Alarma



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA PROVENZAL TIERRAS LINDAS SANTA ELENA DE CHICUREO

Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Desayunador

- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Desayunador
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

