

# En el corazón de Las Condes hermoso departamento con jardín integrado



UF 11.990 / \$478.652.790

📍 Avenida Cristobal Colón

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 139 m<sup>2</sup> construidos



# En el corazón de Las Condes hermoso departamento con jardín integrado

Descubra la exclusividad de vivir en un oasis urbano con este espectacular departamento que combina la seguridad de un edificio con la libertad de una casa gracias a su magnífico jardín privado. Ubicado en uno de los sectores más residenciales y codiciados de Las Condes, esta propiedad representa una oportunidad única para familias que buscan amplitud, confort y conectividad en un entorno privilegiado.

Esta sofisticada propiedad destaca por su generosa distribución de 139 metros cuadrados interiores, integrados en una superficie total de 230 metros cuadrados que privilegia el contacto con el exterior y la luz natural en cada rincón. La unidad cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, proporcionando la privacidad y funcionalidad necesarias para la vida familiar moderna y el teletrabajo. Al situarse en el primer piso de un edificio de baja densidad con solo siete niveles, la vivienda ofrece una transición fluida hacia su extenso jardín de uso exclusivo, transformando cada habitación en un espacio acogedor con vista directa a las áreas verdes privadas.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento incluye dos estacionamientos privados y una bodega de gran capacidad, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y logística urbana. El edificio garantiza una experiencia de vida segura y tranquila mediante un sistema de vigilancia y seguridad operativa las 24 horas del día. El jardín integrado no solo aporta un valor estético superior y plusvalía, sino que funciona como el corazón del hogar, siendo el lugar ideal para el esparcimiento, reuniones sociales y la recreación segura en un ambiente controlado y absolutamente privado.

La ubicación estratégica en el sector de Avenida Cristóbal Colón posiciona a esta propiedad en un punto neurálgico de la comuna. El barrio se caracteriza por su excelente conectividad y cercanía a servicios de primer nivel, incluyendo los colegios más destacados de la zona oriente, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica y comercial. Vivir en este sector permite disfrutar de la serenidad de un entorno consolidado y familiar sin renunciar a las ventajas de la infraestructura urbana de vanguardia que ofrece Las Condes.

Esta es una oportunidad excepcional para inversionistas y familias que buscan una propiedad en excelente estado de conservación y lista para ser habitada. El diseño arquitectónico y la distribución de los espacios han sido pensados para maximizar la calidad de vida de sus residentes. Lo invitamos a experimentar personalmente la amplitud y el encanto de este departamento único en su clase. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional completa en su proceso de adquisición. Su nuevo proyecto de vida en el corazón de Las Condes comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: **\$370.000**

Contribuciones aproximadas: **\$300.000**

## Más características

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: **7**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (2 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Salón de Fiesta

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Cowork

✓ Gas Natural



GlobalBrokers

# En el corazón de Las Condes hermoso departamento con jardín integrado

- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

