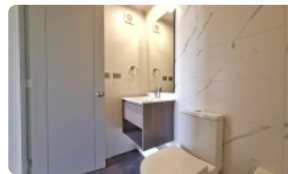
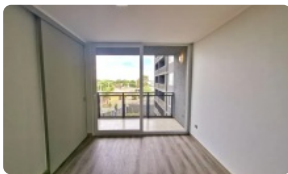
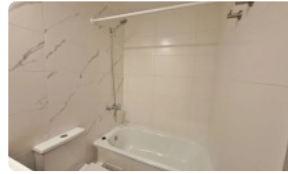
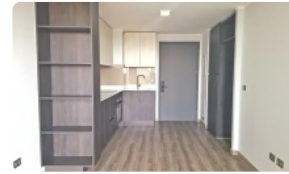


# Departamento En Arriendo De 1 Dorm. En Independencia



UF 9,7 / \$390.000

- 📍 Hipodromo de Chile
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 34 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento En Arriendo De 1 Dorm. En Independencia

Descubra la experiencia de estrenar un hogar sofisticado en el corazón del sector Hipódromo de Chile, donde el diseño moderno y la funcionalidad se unen para ofrecerle una calidad de vida inigualable. Este exclusivo departamento nuevo destaca por su amplia terraza privada de 7 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de vistas despejadas y momentos de relax en una de las zonas con mayor proyección de Independencia.

Esta propiedad ha sido concebida bajo los más altos estándares de construcción, ofreciendo un espacio optimizado de 41 m<sup>2</sup> totales, de los cuales 34 m<sup>2</sup> corresponden a superficie útil perfectamente distribuida. La unidad cuenta con un dormitorio principal en suite, diseñado para brindar privacidad y confort, complementado con un baño moderno de finas terminaciones. La integración de sus ambientes permite una circulación fluida, destacando su cocina equipada que se abre hacia el área social, conectando directamente con el exterior a través de ventanales que aseguran luminosidad natural durante todo el día.

Ubicado en el piso 10 de un edificio de vanguardia, este departamento no solo ofrece un refugio privado, sino que incluye beneficios fundamentales para la vida urbana contemporánea. La unidad dispone de un estacionamiento privado y una bodega, proporcionando soluciones prácticas de almacenamiento y seguridad para su vehículo. El edificio cuenta con un sistema de seguridad integral operativo las 24 horas, control de acceso y conserjería, garantizando tranquilidad absoluta para sus residentes. Además, al ser una propiedad a estrenar, el arrendatario tendrá el privilegio de inaugurar todas sus instalaciones, asegurando un estado de conservación impecable y eficiencia en el consumo energético.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Situado en el sector estratégico del Hipódromo de Chile, los residentes gozan de una conectividad envidiable hacia las principales arterias de la capital y el centro de Santiago. La zona se caracteriza por ser un barrio consolidado que equilibra la tradición residencial con un auge comercial significativo. A pocos minutos encontrará centros de salud de prestigio, instituciones educativas, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica. La proximidad a estaciones de Metro y diversas líneas de transporte público facilita el desplazamiento eficiente, convirtiendo esta ubicación en una opción inteligente para profesionales y parejas que buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar a la comodidad de un barrio tranquilo. No pierda la oportunidad de residir en un departamento que combina modernidad, seguridad y una ubicación privilegiada en Independencia. Esta propiedad representa una excelente alternativa en el mercado actual por sus características técnicas y su entorno dinámico. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer su próximo hogar. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle en todo el proceso de arriendo.**

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

## Más características

# Departamento En Arriendo De 1 Dorm. En Independencia

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **13**

Año construcción:

**2026**

**Barrio:**

Metro (11 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

