

# Departamento 3 dormitorios en venta, Agua Santa, Viña del Mar



UF 4.900 / \$196.715.400

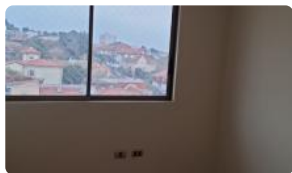
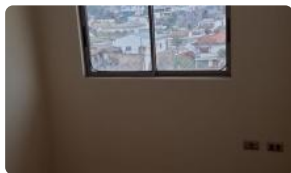
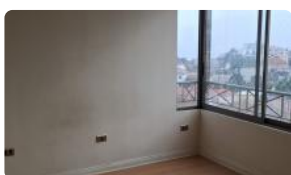
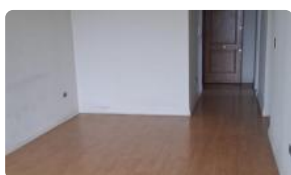
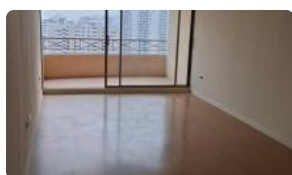
📍 Agua Santa

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento 3 dormitorios en venta, Agua Santa, Viña del Mar

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y ubicación estratégica en uno de los sectores con mejor conectividad de la Ciudad Jardín. Este exclusivo departamento destaca por su diseño funcional y equipamiento superior, posicionándose como una de las alternativas residenciales más atractivas en el consolidado sector de Agua Santa, Viña del Mar.

El departamento cuenta con 85 m2.

3 dormitorios.

2 baños.

Cocina independiente con conexión para lavadora.

Living comedor con terraza, orientación poniente y vista al mar.

Entre sus características diferenciadoras, esta unidad sobresale en el mercado inmobiliario actual al incluir dos estacionamientos privados, una ventaja competitiva de alto valor en la zona, y dos bodegas independientes que resuelven eficientemente cualquier necesidad de almacenamiento extra.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversionistas que persiguen activos con alta plusvalía en la Región de Valparaíso, ya que se encuentra arrendada, lo cual la convierte en una excelente oportunidad, como para familias que buscan consolidar su hogar.

La ubicación en el sector de Agua Santa es, sin duda, uno de sus atributos más valorados por los residentes. Al ser una de las principales vías de acceso y salida de Viña del Mar, ofrece una conectividad inigualable hacia la Ruta 68, facilitando traslados expeditos hacia Santiago y Valparaíso, además de un acceso rápido al centro de la ciudad. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial tranquilo y consolidado, situado a pocos minutos de prestigiosos centros educacionales, universidades, supermercados, centros de salud y una variada oferta de comercio local. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de una vida urbana dinámica sin renunciar a la calma de un entorno familiar.

Si usted está buscando una propiedad que combine metros cuadrados inteligentes, seguridad y una ubicación privilegiada que garantice su inversión a largo plazo, este departamento en Agua Santa es la elección correcta. No pierda la oportunidad de conocer esta destacada propiedad en Viña del Mar.

Precio de venta 4.900 UF

Gastos comunes \$180.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)