Excelente departamento muy buena ubicación y conectividad.



UF **1.163,4** / $**48.000.000**

Las rejas

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

31 m² construidos

3 m² terraza

Excelente departamento muy buena ubicación y conectividad.





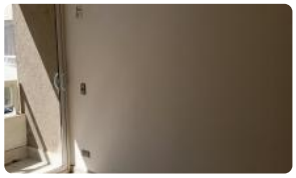




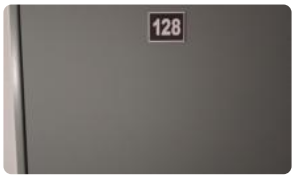

















Excelente departamento muy buena ubicación y conectividad.

¡Oportunidad excepcional de inversión y confort habitacional en las alturas! Disfrute de una vista panorámica despejada y privilegiada desde el piso 22 en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de la comuna de Estación Central.

Esta moderna propiedad, construida en el año 2019, destaca por su diseño funcional y eficiencia en el uso de los espacios, ofreciendo una superficie total de 31 m² ideales para quienes buscan una vida urbana práctica o una inversión con alta rentabilidad. El departamento cuenta con un dormitorio principal configurado en suite, garantizando privacidad y comodidad absoluta, complementado con un baño completo de finas terminaciones. Uno de los mayores atractivos de esta unidad es su terraza de 3 m², un espacio privado perfecto para disfrutar del entorno citadino desde una perspectiva de altura inigualable.

En cuanto a las especificaciones técnicas y comodidades adicionales, la propiedad incluye una bodega privada, elemento esencial para el almacenamiento y organización eficiente del hogar. El edificio se encuentra equipado con altos estándares de seguridad, incluyendo vigilancia y control de acceso las 24 horas, lo que proporciona una tranquilidad invaluable para sus residentes. Además, los gastos comunes son altamente competitivos, situándose en un promedio de $50.000, lo que asegura un costo de mantenimiento controlado y atractivo para el mercado de arriendos o para el presupuesto personal.

La ubicación en el sector de Las Rejas es estratégica y representa uno de los puntos con mejor conectividad de la Región Metropolitana. La cercanía inmediata a estaciones de Metro y principales arterias viales permite desplazamientos rápidos y eficientes hacia los grandes centros de negocios y servicios de la capital. El entorno está plenamente consolidado, contando con una amplia gama de servicios que incluyen supermercados, centros comerciales, instituciones de salud y establecimientos educacionales de prestigio, todo al alcance de la mano.

Adquirir este departamento no solo significa obtener un espacio habitacional de calidad, sino también asegurar un activo inmobiliario en una zona de constante crecimiento y demanda. Su estado de conservación impecable y sus características diferenciadoras lo posicionan como una de las mejores alternativas disponibles en el sector actual de Estación Central. No deje pasar la posibilidad de conocer esta excelente propiedad que combina ubicación, seguridad y una vista inmejorable.

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para obtener más detalles y coordinar una visita técnica a la brevedad. Estamos a su disposición para asesorarle profesionalmente en cada etapa de su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Excelente departamento muy buena ubicación y conectividad.

Orientación:
Poniente
Año construcción:
2019

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Refrigerador

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

GEZER
PROPIEDADES