

# METRO SANTA LUCIA CON ESTACIONAMIENTO OPCIONAL



UF 12,5 / \$500.000

📍 METRO SANTA LUCIA, UNIVERSIDADES, HOSPITAL CLINICO UC, CERRO SANTA LUCIA, BIBLIOTECA NACIONAL

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la comodidad de vivir en las alturas con una vista panorámica privilegiada en el corazón de Santiago, a pasos de los principales hitos culturales y académicos de la capital. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en un piso 21, ofreciendo un entorno despejado y una conectividad inigualable para quienes buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar al confort.

El departamento cuenta con una superficie total de 58 metros cuadrados construidos, diseñados bajo una distribución inteligente que maximiza cada espacio. Su programa interior incluye tres dormitorios amplios, destacando la habitación principal en suite que brinda privacidad y comodidad. La unidad dispone de dos baños completos, ideales para la convivencia familiar o el uso de invitados. El área social se integra de manera fluida y se extiende hacia una terraza privada de 2 metros cuadrados, permitiendo disfrutar de una perspectiva única de la ciudad desde uno de los niveles más altos del edificio.

Entre sus atributos diferenciadores, esta propiedad ofrece la versatilidad de un estacionamiento opcional y cuenta con una bodega incluida, resolviendo toda necesidad de almacenamiento y movilidad. El edificio, una construcción consolidada del año 2006, garantiza un entorno seguro con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. Con solo seis departamentos por piso, la tranquilidad y el bajo flujo de personas en los pasillos están asegurados, complementado con gastos comunes competitivos de aproximadamente \$100.000.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en un sector neurálgico de la comuna de Santiago, el inmueble se encuentra a pasos de la estación de Metro Santa Lucía, facilitando el acceso a toda la red de transporte público. El entorno inmediato está enriquecido por la cercanía a la Universidad Católica, el Hospital Clínico UC, la Biblioteca Nacional y el emblemático Cerro Santa Lucía, ofreciendo una oferta cultural, académica y de servicios de salud de primer nivel a solo minutos de distancia. Además, la zona cuenta con una variada oferta de comercio, bancos y restaurantes.

Esta es una oportunidad única para asegurar un contrato de arriendo en una zona de alta demanda y plusvalía, con disponibilidad programada para el 1 de abril de 2026. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría personalizada y coordinar su próxima visita a este excepcional departamento en el centro de Santiago. ¡Agende su cita hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: \$100.000

# METRO SANTA LUCIA CON ESTACIONAMIENTO OPCIONAL

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **25**

Año construcción:  
**2006**

### Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Cisterna
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Cisterna
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office



# METRO SANTA LUCIA CON ESTACIONAMIENTO OPCIONAL

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cowork</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li><li>✓ TV satelital</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Refrigerador</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Áreas verdes</li></ul> |
|--|--|--|--|

