

# Exclusivo depto en los Orientes



UF 6.600 / \$269.035.800

📍 6 oriente

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 103 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Exclusivo depto en los Orientes

Descubra la sofisticación de vivir en las alturas con una vista privilegiada en el corazón de Viña del Mar, donde la exclusividad y el confort se encuentran en un estado impecable. Este magnífico departamento en el piso 15 ofrece una experiencia residencial única, combinando amplitud arquitectónica con una ubicación estratégica de alta plusvalía.

Presentamos esta excepcional oportunidad inmobiliaria en el cotizado sector de 6 Oriente. Se trata de un departamento de categoría superior que destaca por su diseño contemporáneo y funcionalidad, ideal para quienes buscan una propiedad seminueva en óptimas condiciones. Con una superficie total de 103 metros cuadrados, la unidad ha sido proyectada para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer espacios fluidos y acogedores.

La distribución interna contempla tres amplios dormitorios, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad. La habitación principal cuenta con baño en suite, proporcionando un refugio personal de alto estándar. En total, la propiedad dispone de dos baños completos con terminaciones modernas. El área social se integra de manera elegante con una terraza de 5 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del entorno urbano desde una perspectiva elevada en uno de los pisos más altos del edificio, lo que asegura tranquilidad y una vista despejada hacia los alrededores de la Ciudad Jardín.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades adicionales, este departamento incluye dos estacionamientos privados, una característica altamente valorada en la zona central de Viña del Mar, y una bodega de generosas dimensiones para almacenamiento extra. Ubicado en un edificio de solo 5 años de antigüedad y 18 pisos en total, la construcción cumple con los más altos estándares de seguridad y eficiencia. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia especializada las 24 horas del día y acceso controlado, brindando absoluta paz mental a sus residentes.

El entorno del sector de los Orientes es reconocido por su excelente conectividad y su atmósfera residencial premium. A pocos minutos de distancia, usted encontrará una variada oferta de servicios que incluyen prestigiosos centros educacionales, clínicas de primer nivel, centros comerciales y una sofisticada propuesta gastronómica. La ubicación permite un acceso expedito a las principales vías de la ciudad, facilitando el traslado hacia el borde costero o hacia los polos financieros de la región, convirtiéndolo en la elección perfecta tanto para familias como para profesionales que exigen calidad de vida y cercanía.

Esta propiedad representa una inversión sólida en uno de los barrios con mayor demanda y consolidación de la zona. No pierda la oportunidad de conocer su próximo hogar y experimentar de primera mano la exclusividad que solo este departamento puede ofrecer. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de asesores inmobiliarios para coordinar una visita privada y recibir una asesoría integral durante todo el proceso de adquisición. Su nueva vida en Viña del Mar comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: **\$230.000**

## Más características

# Exclusivo depto en los Orientes

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **18**

Año construcción: **5**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Sauna
- ✓ Área de cine
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

