

# VENTA TERRENO CHICUREO CONDOMINIO EXCLUSIVO GRAN PLUSVALIA



UF 7.900 / \$322.177.800

📍 CHICUREO ORIENTE

🚿 2 baños

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



## Oportunidad: Terreno Plano en Chicureo Oriente | Sector Los Algarrobos

Asegure su inversión en la zona de mayor plusvalía de Colina. Presentamos un espectacular **terreno plano con orientación Norte**, ubicado en un exclusivo condominio consolidado en el sector de **Camino El Algarrobo**. Un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y con la seguridad que su familia necesita.

## Atributos Principales del Terreno

- **Topografía:** 100% plano (listo para construir).
- **Orientación:** Nor-poniente y Sur-Oriente, dependiendo del diseño y arquitectura con que se decida construir (máxima luminosidad y eficiencia térmica).
- **Seguridad:** Control de acceso y vigilancia permanente 24/7.
- **Urbanización de Primer Nivel:** \* Electrificación subterránea.
  - Agua potable (Sacyr).
  - Red de gas y fibra óptica de alta velocidad.
  - Alcantarillado: Solución propia.

## Ubicación Estratégica y Conectividad

Este terreno se sitúa en el corazón de **Chicureo Oriente**, destacando por su cercanía a los puntos clave del sector:

- **Conexión Directa:** Acceso inmediato a **Camino La Dehesa (Pie Andino)**, Autopista **Nor-Oriente**, Av. Chicureo, Av. El Valle y Los Libertadores.
- **Servicios y Salud:** A minutos de **Laguna Piedra Roja**, Clínica Las Condes, bancos, supermercados y centros comerciales.

# VENTA TERRENO CHICUREO CONDOMINIO EXCLUSIVO GRAN PLUSVALIA

- **Polo Educacional (Cercanía Inmediata):** Colegios Pioneros, Dunalastair, Lincoln y Alianza Francesa.
- **Otros Colegios Cercanos:** Verbo Divino, San Anselmo, San José y Colegio Alemán.

## Información Financiera

- **Gastos Comunes:** \$190.000.- aprox.
- **Contribuciones:** \$393.000.- por cuota trimestral. aprox.

¿Por qué este terreno? > Es la combinación perfecta entre un entorno residencial tranquilo, seguridad de alto estándar y la mejor conectividad hacia La Dehesa y Vitacura. Ideal para quienes buscan construir el hogar de sus sueños en un sector exclusivo y consolidado.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos para coordinar una visita y conocer el lugar donde comenzará su próximo proyecto de vida.

*Nota: Metrajes aproximados y precio sujeto a cambios. Las imágenes y descripción son referenciales.*

**Gabriela Salgado**

**IAG Propiedades**

**+56 9 5689 6641**

**gabriela@iag.cl**

Gastos comunes aproximados: **\$190.000**

Contribuciones aproximadas: **\$393.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

✓ Conserjería