

# Hermosa parcela en Costa del Sol



UF 1.650 / \$66.330.000

📍 El Arrayan

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



# Hermosa parcela en Costa del Sol

Descubra la oportunidad de construir el hogar de sus sueños en una ubicación privilegiada con vistas inigualables y un entorno natural excepcional. Esta exclusiva parcela en el sector de La Serena Norte combina la tranquilidad del campo con una conectividad estratégica de primer nivel.

Presentamos una magnífica parcela de 5.000 metros cuadrados situada en el prestigioso loteo Costa del Sol, contando el condominio con conserje, excelentes caminos con palmeras, piscina, sala de eventos y unas preciosas vistas al mar con roqueros; una zona de alta plusvalía y desarrollo constante. Este terreno destaca por su amplitud y versatilidad, ofreciendo un espacio generoso para proyectos residenciales que busquen privacidad, confort y un contacto directo con la naturaleza en la Región de Coquimbo. Su topografía y dimensiones permiten una distribución óptima de futuras construcciones, áreas verdes y espacios de esparcimiento familiar.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 5.000 m<sup>2</sup>, clasificada como parcela de agrado en excelentes condiciones para ser habitada o desarrollada. La accesibilidad es un punto clave, ya que se encuentra a solo un kilómetro de distancia del asfalto, facilitando un tránsito fluido a través de un camino de tierra consolidado. La propiedad se integra perfectamente en una comunidad organizada, con gastos comunes y contribuciones equilibradas de aproximadamente \$38.000, lo que garantiza el orden y la correcta gestión del entorno circundante.

La parcela se ubica específicamente en el sector El Arrayán, un área reconocida por su serenidad y calidad de aire. El loteo Costa del Sol ofrece un ambiente de exclusividad y resguardo, ideal para quienes buscan un refugio del bullicio urbano, acceso directo a la Ruta 5, a 15 minutos de La Serena, mall, supermercado, cines y otros comercios; sin sacrificar la cercanía a los servicios esenciales. Es el lugar perfecto para quienes valoran la autonomía y desean diseñar un espacio a medida, con la seguridad y tranquilidad que solo un sector consolidado puede brindar.

La conectividad es otro de los pilares fundamentales de esta propiedad. Su ubicación estratégica en las cercanías de la Ruta 5 Norte permite un desplazamiento rápido y eficiente hacia el centro de La Serena. En pocos minutos, podrá acceder a una variada oferta de servicios que incluye centros comerciales, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y diversos puntos de interés turístico. El sector El Arrayán se ha posicionado como un polo residencial de alta demanda gracias a su equilibrio entre la vida rural y la infraestructura urbana moderna.

No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de La Serena Norte. Le invitamos a coordinar una visita para conocer personalmente el potencial de esta parcela y comenzar a proyectar su nueva vida en el Loteo Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional detallada y dar el primer paso hacia su próximo proyecto inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **\$38.000**

Contribuciones aproximadas: **\$38.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (12 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (15 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (15 min)

✓ Conserjería

✓ Conserjería

