

# Arriendo hermosa casa en Parcela, km 8 camino a Pinto.



UF 37,6 / \$1.500.000

📍 Camino a Pinto

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 20 estacionamientos

🏠 280 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5300 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo hermosa casa en Parcela, km 8 camino a Pinto.

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la comodidad urbana en esta espectacular propiedad ubicada en el consolidado sector de Camino a Pinto. Esta imponente casa en parcela ofrece un estilo de vida inigualable con amplios espacios interiores y un terreno privilegiado diseñado para quienes buscan exclusividad, amplitud y confort en la Región de Ñuble.

Emplazada en un generoso terreno de 5.300 metros cuadrados, esta propiedad destaca por su versatilidad y dimensiones, siendo una opción ideal tanto para residencia familiar de alto nivel como para requerimientos profesionales que exijan gran capacidad de infraestructura. La construcción de 280 metros cuadrados, distribuida eficientemente en un solo nivel, garantiza accesibilidad total y una fluidez excepcional entre sus ambientes, permitiendo disfrutar de la luz natural y la vista hacia las extensas áreas verdes desde cualquier punto del hogar.

En cuanto a su distribución técnica, la vivienda cuenta con 5 amplios dormitorios, configurados para asegurar el máximo descanso y privacidad, destacando una habitación principal en suite de grandes proporciones. Posee 4 baños completos, perfectamente distribuidos para satisfacer con comodidad las necesidades de una familia numerosa o visitas. Su arquitectura, que data del año 2000, destaca por su solidez y funcionalidad, ofreciendo espacios sociales integrados que fomentan la convivencia en un entorno acogedor y seguro.

Uno de los atributos más destacados y diferenciadores de esta propiedad es su impresionante capacidad de estacionamiento, permitiendo albergar hasta 20 vehículos cómodamente dentro del recinto, una característica excepcional en el mercado de arriendos actual. El vasto terreno de más de media hectárea ofrece un potencial ilimitado para el desarrollo de proyectos paisajísticos, áreas de recreación al aire libre o simplemente para disfrutar del silencio y la privacidad absoluta que brinda el entorno de parcelaciones consolidadas en Chillán.

La ubicación es estratégica y privilegiada: situada en el kilómetro 8 del Camino a Pinto, sobre la Ruta N-55, ofrece una conectividad de primer nivel hacia el centro de la ciudad de Chillán y hacia los principales atractivos turísticos de la zona cordillerana. Vivir en este sector permite disfrutar de un entorno natural y tranquilo, manteniendo un acceso rápido y fluido a servicios de salud, instituciones educativas de prestigio, centros comerciales y comercios locales. La propiedad se encuentra con disponibilidad inmediata, lista para ser habitada y disfrutada.

No pierda la oportunidad de asegurar su bienestar en una ubicación de alta demanda y plusvalía. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita personalizada y descubrir por sí mismo todas las ventajas y el potencial que esta magnífica parcela tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para brindarle toda la asesoría profesional necesaria en su próximo proceso de arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

# Arriendo hermosa casa en Parcela, km 8 camino a Pinto.

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

Año construcción:  
**2000**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (11 min)

Ciclovía (7 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (12 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Cancha polideportiva

✓ Piscina temperada

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Portón automático

✓ Aire Acondicionado

✓ Admite mascotas

✓ Jardinero

✓ Piscina

✓ Cancha polideportiva

✓ Piscina temperada

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Portón automático

✓ Aire Acondicionado

✓ Admite mascotas

✓ Jardinero

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Patio

