

# Bodega Hangar



UF 2.083,7 / \$85.000.000

📍 Av maria dolores

🚻 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 292 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



**Oportunidad estratégica de inversión industrial en Los Ángeles: bodega tipo hangar de alta gama emplazada en un extenso terreno de media hectárea. Maximice la eficiencia de sus operaciones en una infraestructura moderna y versátil, diseñada para responder a las más altas exigencias logísticas y comerciales de la Región del Biobío.**

Esta propiedad industrial destaca por su imponente superficie total de 5.000 metros cuadrados de terreno, proporcionando un espacio generoso para maniobras de carga, almacenamiento exterior o futuras expansiones de infraestructura. La construcción principal, con una data de entrega reciente del año 2020, ofrece 292 metros cuadrados techados bajo una sólida estructura de tipo hangar que garantiza durabilidad y funcionalidad ante diversas condiciones operativas. Con una altura despejada de 6 metros, el galpón permite optimizar el almacenamiento vertical mediante estanterías industriales y facilita el ingreso de maquinaria pesada o vehículos de gran envergadura de forma fluida y segura.

Pensando en la integración necesaria entre la operación logística y la gestión administrativa, la bodega cuenta con 5 privados diseñados específicamente para funcionar como oficinas independientes o salas de reuniones, permitiendo supervisar su negocio desde el mismo núcleo operativo con total comodidad y privacidad. El inmueble incluye 2 baños completamente equipados para el uso del personal y visitantes, además de contar con 5 amplios estacionamientos que aseguran la fluidez en el flujo diario de colaboradores, proveedores y clientes. El estado de conservación impecable de este activo inmobiliario lo posiciona como una opción de primer nivel lista para su uso inmediato, minimizando los tiempos de puesta en marcha para el inicio de sus actividades comerciales.

La ubicación estratégica en la comuna de Los Ángeles es un factor determinante para cualquier actividad económica que demande alta conectividad. Situada en un polo de creciente desarrollo industrial, la propiedad ofrece un acceso expedito hacia las rutas troncales de la zona, facilitando la distribución de productos y el transporte de insumos hacia diversos centros productivos del país. El entorno se caracteriza por una plusvalía constante y un perfil netamente empresarial, rodeado de servicios que potencian la eficiencia operativa y comercial, convirtiéndola en una pieza clave para empresas que buscan consolidar su presencia logística en una zona de alta demanda. **Contáctenos hoy mismo para obtener detalles adicionales y coordinar una visita técnica personalizada para evaluar el potencial de este inmueble para su próximo proyecto.**

## Más características

Año construcción: **2020**

**Barrio:**

- Metro (0 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (4 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)