

Arriendo departamento en sector Av. Alemania, edificio Massmann, ubicación céntrica, dentro del sector residencial y comercial de Temuco. 2D, 2B (1 en suite), cocina cerrada, logia, estacionamiento, bodega, sala



UF 11,3 / \$450.000

📍 Avenida Alemania

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 66 m² construidos

🌿 1 m² terraza



Arriendo departamento en sector Av. Alemania, edificio Massmann, ubicación céntrica, dentro del sector residencial y comercial de Temuco. 2D, 2B (1 en suite), cocina cerrada, logia, estacionamiento, bodega, sala

Descubra la excelencia de vivir en el corazón del sector Avenida Alemania, la zona con mayor plusvalía y dinamismo de Temuco. Este exclusivo departamento en el prestigioso Edificio Massmann ofrece el equilibrio perfecto entre la sofisticación urbana y la tranquilidad residencial que usted busca.

Situado en una ubicación estratégica y privilegiada, esta propiedad se presenta como la opción ideal para profesionales y familias que valoran el tiempo, la seguridad y la comodidad. Con una superficie total de 66 m² de construcción sólida y un diseño altamente eficiente, el departamento se encuentra emplazado en el tercer piso, facilitando un acceso rápido y cómodo dentro del complejo. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el espacio, contando con dos amplios dormitorios, donde la habitación principal destaca por su baño en suite, proporcionando un refugio personal de descanso y privacidad. Un segundo baño completo, con terminaciones de calidad, atiende perfectamente tanto al segundo dormitorio como a las visitas.

La arquitectura interna prioriza la funcionalidad y la independencia de los ambientes. Dispone de una cocina cerrada, equipada para organizar el hogar con orden, la cual se complementa con una logia independiente para instalaciones de lavandería, un elemento diferenciador y esencial para el confort en el sur de Chile. El área social de living-comedor conecta directamente con una acogedora terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno residencial consolidado. Además, el arriendo de esta unidad incluye una bodega de generosas dimensiones y un estacionamiento privado, cubriendo todas las necesidades logísticas de sus habitantes.

Vivir en el Edificio Massmann significa acceder a un estándar superior de infraestructura y servicios comunes. Los residentes pueden disfrutar de un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida saludable sin salir del recinto, además de una sala multiuso versátil para reuniones sociales o eventos privados. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, ofreciendo un sistema de vigilancia integral con conserjería las 24 horas y control de acceso estricto, brindando paz mental a usted y su familia en todo momento.

El entorno del inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Al estar ubicado en el sector de Avenida Alemania, se encontrará rodeado de la más completa oferta de servicios de la región: a pasos del Mall Portal Temuco, clínicas de alta complejidad, farmacias, bancos y una variada propuesta gastronómica. La excelente conectividad con el centro de la ciudad y la cercanía a prestigiosas universidades y colegios convierten a esta propiedad en un punto neurálgico para el desarrollo personal y profesional. Todo lo que necesita para su vida diaria está a solo minutos de distancia.

Le invitamos a descubrir el confort de este departamento único en una de las ubicaciones más codiciadas de la Región de la Araucanía. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en un entorno que lo tiene todo. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y coordinar su visita. Su próximo hogar en el mejor sector de Temuco lo está esperando.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Arriendo departamento en sector Av. Alemania, edificio Massmann, ubicación céntrica, dentro del sector residencial y comercial de Temuco. 2D, 2B (1 en suite), cocina cerrada, logia, estacionamiento, bodega, sala

Baño.

Metro (0 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería

- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia

