

# Bodegas Industriales en Arriendo desde 733m2 , Mall plaza Oeste



UF 93 / \$3.792.912

📍 Mall plaza oeste

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 733 m<sup>2</sup> construidos

🏠 733 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Industriales en Arriendo desde 733m2 , Mall plaza Oeste

Se arriendan bodegas desde 733m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica de gran capacidad, mayor a 100 amperes.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Algunas bodegas cuentan con puente grúa disponible, en caso de requerirse.
- Altura al Hombro: 7 m, Altura Cumbre: 9m.
- Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.
- Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 733m2 es de 95 UF + IVA.

Opción de incluir m2 de oficinas de alto estándar en el arriendo.

Metrajes disponibles desde 360m2 a 1869m2! Consultar por distintas superficies

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Cualquier consulta no dudar en preguntar o visitar

,

## Más características

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

- Metro (8 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (7 min)
- Ciclovía (4 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (3 min)