# Bodegas Industriales en Arriendo desde 733m2 , Mall plaza Oeste



UF **93** / $**3.835.506**

Mall plaza oeste

3 baños

4 estacionamientos

733 m² construidos

733 m² terreno




















# Bodegas Industriales en Arriendo desde 733m2 , Mall plaza Oeste

Se arriendan bodegas desde 733m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imágen del mapa).

Características:

-Corriente trifásica de gran capacidad, mayor a 100 amperes.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

- Algunas bodegas cuentan con puente grúa disponible, en caso de requerirse.

-Altura al Hombro: 7 m, Altura Cumbrera: 9m.

-Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.

-Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 733m2 es de 95 UF + IVA.

Opción de incluir m2 de oficinas de alto estándar en el arriendo.

Metrajes disponibles desde 360m2 a 1869m2! Consultar por distintas superficies

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Cualquier consulta no dudar en preguntar o visitar

`

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año construcción: **2010** | **Barrio:**<br>Metro (8 min)<br>Colegios (6 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (7 min)<br>Ciclovía (4 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (10 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (3 min) | | |