

# Arriendo departamento 1D+1B en Toesca (Santiago Centro)



UF 7,4 / \$300.000

📍 santiago centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños



# Arriendo departamento 1D+1B en Toesca (Santiago Centro)

Este departamento de un dormitorio y un baño representa una oportunidad excepcional para quienes priorizan una vida urbana eficiente, moderna y perfectamente conectada en el corazón de la capital. Ubicado en el vibrante sector de Toesca, en pleno Santiago Centro, la propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución arquitectónica inteligente que maximiza la funcionalidad de cada rincón.

La unidad se encuentra situada estratégicamente en el quinto piso de un edificio residencial consolidado, ofreciendo una perspectiva urbana agradable y una entrada de luz natural que realza la calidez de sus ambientes interiores. El programa habitacional contempla un dormitorio principal amplio, diseñado para albergar cómodamente mobiliario esencial, junto a un baño completo que garantiza la privacidad y el confort necesarios para la vida contemporánea. Su diseño optimiza el uso del espacio, lo que se traduce en una gestión eficiente de los recursos del hogar y un bajo costo de mantenimiento mensual.

En términos técnicos, la propiedad se presenta como una opción de arriendo lista para ser habitada, con terminaciones cuidadas y un estado de conservación que refleja un uso responsable. Un factor diferenciador relevante es la gestión de sus gastos comunes, los cuales se mantienen en un rango sumamente competitivo para la comuna de Santiago, promediando los \$70.000 mensuales. El edificio cuenta con sistemas de seguridad y conserjería, brindando un entorno protegido y profesional para todos sus residentes.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. La ubicación en el sector de Toesca permite a sus habitantes disfrutar de una conectividad privilegiada, situándose a pocos metros de la estación de Metro Toesca (Línea 2) y con acceso inmediato a las principales arterias viales y autopistas urbanas. Esta zona se caracteriza por su rica herencia cultural y su cercanía con importantes centros universitarios, lo que genera un ambiente dinámico y seguro.

La oferta de servicios en los alrededores es completa y variada, incluyendo supermercados, farmacias, centros de salud y una diversa propuesta gastronómica y de cafeterías. Además, la proximidad al Parque O'Higgins ofrece un pulmón verde inigualable para la recreación, el deporte y el esparcimiento al aire libre, permitiendo un equilibrio perfecto entre la vida laboral y el bienestar personal.

Esta propiedad es ideal tanto para profesionales jóvenes que desempeñan sus labores en el centro cívico como para personas que buscan un refugio estratégico, seguro y bien equipado. Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle las ventajas de este departamento y descubrir por qué es la mejor opción de arriendo en el sector. **Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y asegurar su próximo hogar.**

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

### Barrio:

Metro (5 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

