

# Casa en Arriendo, La Peña, Coronel.



UF 8,8 / \$360.000

📍 La Peña

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 140 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en Arriendo, La Peña, Coronel.

Descubra la tranquilidad y el confort que su familia merece en esta propiedad ubicada en el consolidado sector de La Peña, en la comuna de Coronel. Este hogar representa la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación estratégica, ofreciendo un entorno seguro y residencial para quienes buscan calidad de vida en la zona sur.

Esta acogedora casa de dos niveles cuenta con una superficie construida de 60 metros cuadrados, emplazada en un generoso terreno total de 140 metros cuadrados. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar cada espacio, ofreciendo tres dormitorios amplios y luminosos que garantizan un descanso reparador para toda la familia. Además, dispone de un baño completo equipado, asegurando la comodidad necesaria para un grupo familiar de hasta cuatro integrantes. La propiedad, construida en el año 2011, se mantiene en excelente estado de conservación, reflejando solidez y un mantenimiento riguroso a través del tiempo.

Entre sus atributos más valorados, destaca la disponibilidad de dos estacionamientos privados, una ventaja competitiva esencial que aporta seguridad y comodidad diaria. Al ser una vivienda de uso independiente, cuenta con el beneficio de tener gastos comunes iguales a cero, lo que permite una gestión económica mensual mucho más eficiente para sus residentes. El amplio terreno circundante ofrece un espacio exterior privado ideal para el esparcimiento seguro dentro del hogar. Es importante mencionar que la propiedad estará disponible a partir del próximo 5 de abril y está orientada exclusivamente a familias que busquen estabilidad en un barrio tranquilo.

El entorno de La Peña en Coronel se distingue por su excelente conectividad y cercanía a una amplia gama de servicios básicos. Los residentes cuentan con acceso expedito a transporte público, establecimientos educacionales de prestigio, centros comerciales y áreas de recreación. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de un ambiente sereno sin sacrificar la proximidad a los principales polos de desarrollo y trabajo de la comuna. Si busca un arriendo que combine espacio, seguridad y una ubicación inmejorable en Coronel, esta propiedad es la opción indicada.

Consultar reales interesados, que cumplan con requisitos de solvencia económica suficiente y buenos antecedentes comerciales y personales.

Precio rebajado.

Le invitamos a contactar a nuestra oficina de corretaje de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría integral sobre los requisitos de este arrendamiento. No pierda la oportunidad de asegurar su próximo hogar en uno de los sectores con mayor demanda residencial de la zona. ¡Esperamos su contacto!

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **2011**

**Barrio:**

Metro (18 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (7 min)



Balcón



Cocina



Jardín



Living



Patio



Sala de estar



Agua potable



Conexión para Lavarropas



Energía Solar



Sólo familia

