

Céntrico departamento, sol de tarde.



UF 9 / \$360.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 32 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Disfrute de la calidez inigualable de este luminoso departamento con orientación de sol de tarde, ubicado estratégicamente en el corazón de la ciudad de Concepción. Esta propiedad destaca por su excelente conectividad y diseño funcional, convirtiéndose en la opción predilecta para quienes buscan comodidad y eficiencia urbana en una de las zonas con mayor demanda de la región.

Ubicado en el dinámico sector centro, este departamento de tipología un dormitorio y un baño ofrece una superficie construida de 32 metros cuadrados, complementados por una agradable terraza de 3 metros cuadrados ideal para disfrutar del entorno. La unidad, situada en el primer nivel de un moderno edificio de 16 pisos construido en el año 2015, cuenta con un dormitorio en suite que garantiza máxima privacidad y confort. Su distribución optimizada permite un uso inteligente de los espacios, integrando de manera fluida el área social con la zona de descanso, lo que lo convierte en el espacio ideal para profesionales o parejas. En términos de seguridad y equipamiento, el edificio dispone de un sistema de vigilancia permanente y conserjería las 24 horas, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. La configuración de la torre contempla solo ocho departamentos por piso, lo que asegura un ambiente residencial tranquilo, silencioso y con una menor circulación de personas en los pasillos comunes. Esta propiedad está diseñada para recibir a un máximo de dos habitantes, permitiendo disfrutar de una infraestructura sólida y bien mantenida, con gastos comunes controlados que reflejan una administración eficiente de la comunidad.

El entorno del inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Al encontrarse en una ubicación central, los residentes tienen acceso inmediato a una inigualable red de locomoción colectiva que conecta con todos los puntos estratégicos de la intercomuna. A pocos pasos se sitúa una variada oferta de servicios que incluye supermercados, centros comerciales, instituciones bancarias, farmacias y una amplia gama de opciones gastronómicas y culturales. Esta ubicación privilegia el ahorro de tiempo en traslados, permitiendo acceder a pie a gran parte de los servicios esenciales de la capital regional del Biobío.

Le invitamos a descubrir personalmente todas las ventajas de este departamento disponible para arriendo. Representa una oportunidad excepcional para establecerse en un sector consolidado, seguro y con una conectividad inmejorable. Para obtener más información sobre las condiciones de arrendamiento o para coordinar una visita técnica con nuestros especialistas, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje a la brevedad. Estamos listos para asesorarlo en su próximo paso inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: \$65.000

Céntrico departamento, sol de tarde.

Más características

Orientación:

Poniente

Pisos: **16**

Año construcción:

2015

Barrio:

Metro (18 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (12 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

