

# LOCAL en Arriendo AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos



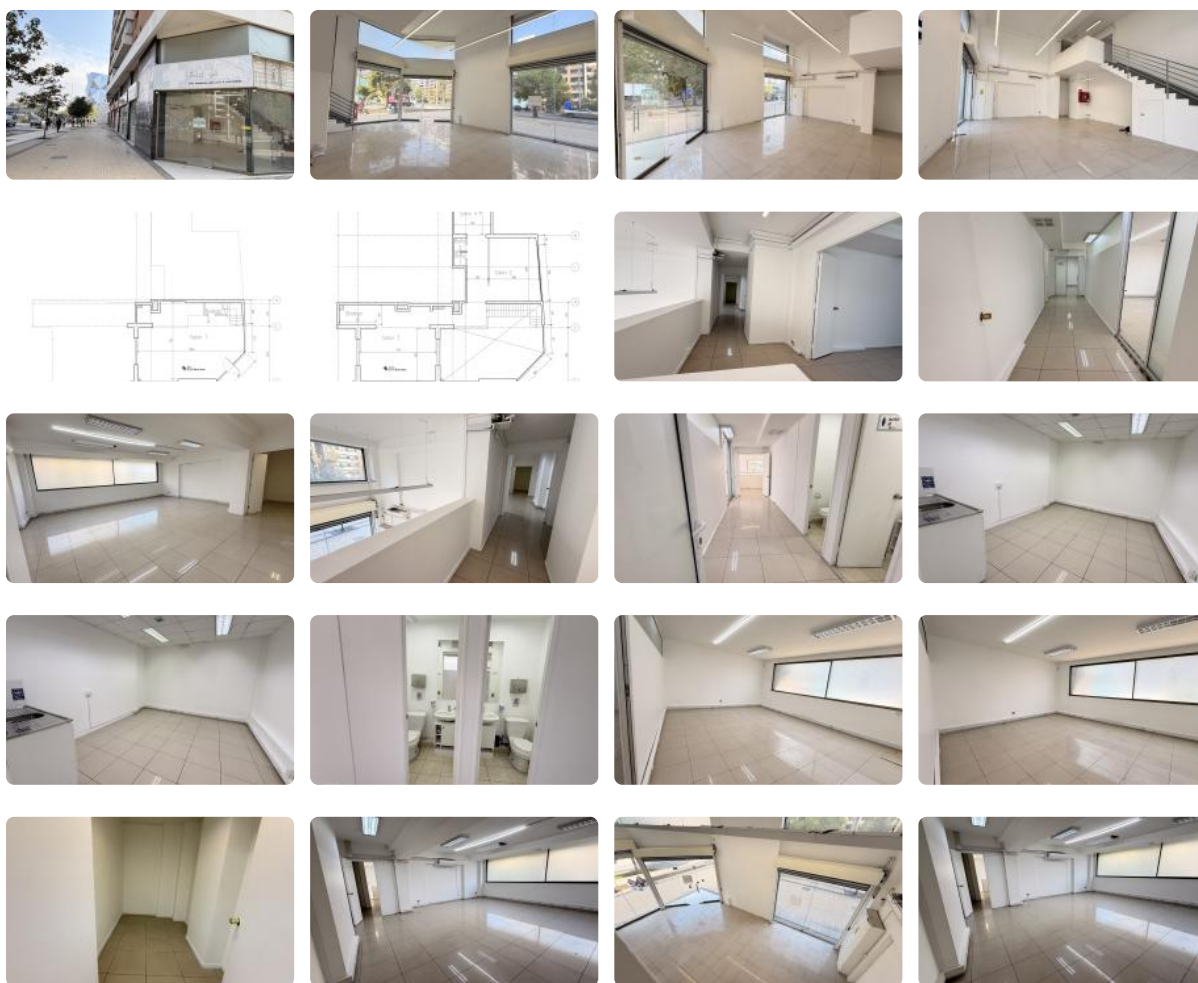
UF 100 / \$4.012.000

📍 Metro Manquehue

🚻 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 214 m<sup>2</sup> construidos



## Popiedas Comercial en Arriendo en Las Condes – Av. Apoquindo 6834, esquina Juan Montalvo – 214 m<sup>2</sup> – 6 Estacionamientos

Arriendo local comercial en Las Condes, ubicado en Av. Apoquindo 6834, Local 5, esquina Juan Montalvo, a solo dos cuadras de Metro Hernando de Magallanes, en pleno eje comercial del sector oriente de Las Condes.

Excelente oportunidad para empresas, instituciones y marcas que buscan alto flujo peatonal y vehicular, gran visibilidad y conectividad inmediata.

# LOCAL en Arriendo AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

## □ Características del Local

- **Superficie total:** 214 m<sup>2</sup>
- **1° piso:** 74 m<sup>2</sup> con doble altura
- **2° piso:** 140 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 6 (nivel calle, interior del edificio)

Distribución versátil que permite habilitar salas de atención, showroom, oficinas privadas, consulta médica, gimnasio boutique o cafetería.

## □ Ubicación Estratégica

Local esquina con amplia vitrina y presencia directa hacia Av. Apoquindo, una de las avenidas con mayor consolidación comercial y corporativa de Santiago. Sector con excelente conectividad, cercano a transporte público, comercio, servicios, bancos y edificios residenciales.

## ⚙ Equipamiento

- Cortinas metálicas de seguridad
- Aire acondicionado instalado

## □ Usos Permitidos

- Local comercial
- Oficinas
- Mini-market
- Sede institucional con atención a público
- Gimnasio
- Centro cultural
- Establecimiento de salud
- Cafetería sin elaboración de Alimentos
- Establecimiento educacional
- CONSULTAR OTRO RUBRO

Contáctame

Francisco Foncea B.

Equipo Corredores ProCanje

Gastos comunes aproximados: \$40.000

# LOCAL en Arriendo AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

## Más características

Pisos: 2

Año construcción:

2010

### Barrio:

Metro (5 min)

Supermercado (3 min)

Comercio (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Sistema contra incendio



Agua potable



Aire Acondicionado



Internet



Luz eléctrica



Internet



Luz eléctrica



Sistema contra incendio



Agua potable



Aire Acondicionado

