

# ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D+1B, CALLE PORVENIR, SANTIAGO.



UF 8,5 / \$340.000

📍 PORVENIR

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos



**ARRIENDO**

COMODO DEPARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS EN CALLE PORVENIR CON EXCELENTE LOCALIZACIÓN COLECTIVA, COMUNA DE SANTIAGO.

- 🛏️ 2 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
- 🚿 2 BAÑOS
- 🏠 LIVING COMEDOR
- 🍳 COCINA AMERICANA



# ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D+1B, CALLE PORVENIR, SANTIAGO.

Descubra el equilibrio perfecto entre funcionalidad urbana y bienestar en este impecable departamento disponible para arriendo en el consolidado sector de Porvenir. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación, ofreciendo una de las propuestas habitacionales más equilibradas y atractivas del mercado inmobiliario actual en la comuna de Santiago.

Con una superficie total de 55 metros cuadrados optimizados para el máximo aprovechamiento del espacio, la unidad se sitúa en el sexto piso de un edificio moderno, lo que permite una excelente entrada de luz natural y una vista despejada hacia el dinámico entorno urbano. El programa interior ha sido diseñado bajo estándares de alta funcionalidad, contando con dos dormitorios amplios y luminosos. El dormitorio principal destaca por su diseño en suite, proporcionando un refugio privado de confort y orden. La presencia de dos baños completos es un factor diferenciador clave en este segmento, ideal para quienes buscan comodidad y privacidad sin compromisos en su rutina diaria.

En cuanto a las prestaciones y equipamiento del edificio, la seguridad es una prioridad absoluta. El complejo habitacional cuenta con un sistema de vigilancia controlada y personal de seguridad las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido y confiable para todos sus residentes. Además, la gestión eficiente de la comunidad permite mantener gastos comunes equilibrados, garantizando el acceso a instalaciones bien mantenidas y una convivencia armoniosa. Esta infraestructura robusta convierte a la propiedad en una opción sumamente competitiva para profesionales y familias que valoran la tranquilidad en el centro de la capital.

El entorno del sector Porvenir es reconocido por su tranquilidad residencial combinada con una gran oferta de servicios esenciales. A escasos minutos, los residentes encontrarán una red de conectividad robusta que facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la Región Metropolitana, gracias a su cercanía con las principales arterias viales y estaciones de transporte público. La zona cuenta con una infraestructura comercial de primer nivel, que incluye supermercados, farmacias, entidades bancarias y centros comerciales. Asimismo, la proximidad a centros educacionales y de salud de prestigio reduce significativamente los tiempos de traslado, optimizando la calidad de vida de quienes habitan el sector.

Esta es la oportunidad ideal para establecerse en una zona con identidad propia, donde la vida de barrio tradicional converge con la modernidad de la ciudad. Lo invitamos a agendar su visita a la brevedad y comprobar personalmente la calidad de las terminaciones, la distribución inteligente y la amplitud de los espacios de este departamento. Nuestro equipo de expertos en gestión inmobiliaria está plenamente capacitado para asesorarlo en cada etapa del proceso de arriendo, asegurando una transacción profesional, transparente y ágil. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y asegure su próximo hogar en una de las ubicaciones con mayor demanda de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características

# ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D+1B, CALLE PORVENIR, SANTIAGO.

Orientación:

**Nororiente**

**Barrio:**

Metro (9 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

- Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Ascensor

