

Local Comercial en Arriendo – Alto Flujo en Balmaceda



UF 35 / \$1.394.435

📍 AVDA BALMACEDA

🚽 3 baños

🏠 43 m² construidos



Local Comercial en Arriendo – Alto Flujo en Balmaceda

□ Local Comercial en Arriendo – Excelente Ubicación

Se arrienda local comercial ubicado en **calle Balmaceda**, en un sector de alto flujo y excelente conectividad, cercano a colegios, automotoras y mall, ideal para potenciar tu negocio.

□ Valor de arriendo

35 UF mensuales

□ Características

- 45 m² + terraza
- 3 baños
- Espacio habilitado para manipulación de alimentos
- Cocina
- Bodega
- Habilitado para funcionamiento inmediato

□ Ideal para

Especialmente apto para **rubro gastronómico**, gracias a su distribución y equipamiento.

□ Ubicación

Zona estratégica con alto tránsito peatonal y vehicular, lo que garantiza excelente visibilidad comercial.

□ Contacto

Interesados contactar a:

Jennyfer Alburquenque B.

□ +56 9 5855 3733

.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

Local Comercial en Arriendo – Alto Flujo en Balmaceda

Más características

- Barrio:**
- Metro (0 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (2 min)
- Clínicas (6 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (2 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)