

# Casa en Venta a Pasos de UCM e INACAP, Talca!



UF 2.510 / \$100.000.000

📍 Jardín del Este

🛏 5 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 69 m<sup>2</sup> construidos

🏠 96 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Casa en Venta a Pasos de UCM e INACAP, Talca!

**Oportunidad única de inversión estratégica en la Villa Jardín del Este, Talca, destacando por su proximidad inmediata a los principales centros académicos de la región. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre funcionalidad habitacional y alta rentabilidad asegurada por su ubicación privilegiada.**

Presentamos esta excelente casa en venta, ideal para quienes buscan establecerse en una zona consolidada o expandir su patrimonio inmobiliario en una de las áreas con mayor demanda de la ciudad. La propiedad cuenta con una superficie construida de 69 metros cuadrados sobre un terreno total de 96 metros, distribuidos de manera eficiente en dos niveles que optimizan el uso de cada estancia. Su construcción, que data del año 2006, garantiza una estructura sólida y un diseño funcional que se adapta perfectamente a las necesidades contemporáneas.

Uno de los mayores atributos técnicos de este inmueble es su excepcional capacidad alojativa, disponiendo de un total de 5 dormitorios. Esta característica es particularmente relevante en el mercado inmobiliario de Talca, ya que permite múltiples configuraciones: desde un hogar para una familia numerosa hasta una propiedad destinada íntegramente al mercado de arriendo para estudiantes de educación superior. Complementan la distribución interior un baño completo y una cómoda disposición de ambientes que favorece la privacidad y el descanso. Además, la propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado, un valor añadido esencial en zonas de alta concurrencia.

El sector de Jardín del Este es reconocido por ser un barrio residencial tranquilo, seguro y de alta plusvalía, lo que asegura que la inversión se mantenga protegida y con proyecciones de crecimiento constante en el tiempo.

En cuanto al entorno y conectividad, la ubicación es sencillamente inmejorable para fines académicos y residenciales. La propiedad se encuentra a solo pasos de la Universidad Católica del Maule (UCM) y del instituto INACAP, lo que reduce drásticamente los tiempos de traslado y aumenta el atractivo para el público universitario. La zona está dotada de una completa infraestructura de servicios, que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias y centros de salud.

Asimismo, cuenta con una excelente conectividad mediante transporte público y vías de acceso rápido que conectan con el resto de la comuna de Talca.

Esta propiedad representa una opción robusta para compradores e inversionistas que valoran la ubicación estratégica y el potencial de rentabilidad.

No pierda la oportunidad de conocer esta excelente alternativa habitacional. Le invitamos a contactarnos hoy mismo!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción:  
**2006**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (4 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Agua potable

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Sala de estar

✓ Agua potable

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Living

✓ Logia

