

# Negocio de 8 cabañas Motel/Turismo en funcionamiento!



UF 30,1 / \$1.200.000

- 📍 El Parrón
- 🚽 8 baños
- 🚗 10 estacionamientos
- 🏠 450 m<sup>2</sup> construidos



# Negocio de 8 cabañas Motel/Turismo en funcionamiento!

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón del Maule: un complejo turístico y de hospedaje plenamente operativo, diseñado para maximizar la rentabilidad desde el primer día. Esta propiedad única destaca por su infraestructura consolidada y una ubicación estratégica en la zona de San Javier, garantizando un flujo constante de clientes y privacidad absoluta.

Actualmente la propiedad funciona bajo el nombre de fantasía de "Motel Bendito Paraíso". Posee patente de alcoholes. Terreno total de 5.000 metros cuadrados con uso de suelo comercial.

- 8 cabañas equipadas, cada una de 48 mts<sup>2</sup>.

- 1 Oficina de administración, que además posee baño y cocina.

- 1 Sala de Lavandería que posee 2 lavadoras y 2 secadoras.

Esta propiedad representa la unión perfecta entre rentabilidad comercial inmediata y plusvalía territorial. Se trata de un complejo de ocho cabañas comerciales, actualmente funcionando bajo el giro de motel y servicios turísticos, lo que asegura una transición operativa fluida para el nuevo arrendatario. Con una construcción sólida que data del año 2015, el recinto ha sido mantenido bajo estándares profesionales, ofreciendo un servicio de alta demanda en una región con creciente actividad económica y turística.

La distribución contempla **ocho unidades independientes**, cada una equipada con su respectivo baño privado, asegurando el confort, la higiene y la autonomía necesarios para los huéspedes.

Entre sus características diferenciadoras destaca su estado de conservación impecable, permitiendo una explotación comercial sin interrupciones ni necesidad de remodelaciones estructurales inmediatas. El diseño del conjunto ha sido pensado para ofrecer una experiencia de usuario superior, con una disposición que favorece la gestión eficiente de recursos y servicios de limpieza. Su arquitectura funcional es el pilar de un negocio ya posicionado en la zona, lo que minimiza el riesgo de inversión y acelera el retorno de capital a través del modelo de arriendo comercial.

Esta es una oportunidad única para operadores del rubro hotelero o inversionistas que busquen un activo comercial con trayectoria y potencial de crecimiento. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer en terreno el potencial de este negocio en marcha.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

## Más características

Año construcción: **2015**

### Barrio:

Metro (4 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado

