Bodegas Industriales desde 360m2 , con oficinas



UF **55** / $**2.268.310**

mall plaza oeste

5 baños

4 estacionamientos

360 m² construidos

360 m² terreno

















B&M PROPIEDADES

Bodegas Industriales desde 360m2 , con oficinas

Se arrienda bodga de 360m2 con 48m2 de oficinas de buen estándar, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imágen del mapa).

Características:

-Corriente trifásica.

-Área de oficina de 48m2 (ver fotos).

-No cuenta con puente grúa, fotos de una opción muy similar.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 6,3 m, Altura Cumbrera: 8m.

-Seguridad y acceso 24/7, altos muros, camaras de seguridad.

-Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor bodega de 360m2 con los 48m2 de oficina es de 55 UF + IVA.

Gastos comunes: 17% del valor de arriendo

Adicionalmente se facturan gastos básicos de luz, agua y gas.

Consultar para conversar presupuestos y distintas superficies/opciones.

Gastos comunes aproximados: **$300.000**

Más características

Bodegas Industriales desde 360m2 , con oficinas

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (4 min)

- Cocina
- Ascensor
- Conserjería

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Recepción