

# Departamento un dormitorio, vista panorámica.



UF 9,3 / \$380.000

📍 Central

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 36 m<sup>2</sup> construidos

🏠 6 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento un dormitorio, vista panorámica.

Disfrute de una experiencia urbana inigualable en este exclusivo departamento ubicado en el corazón de Concepción, donde la comodidad moderna se encuentra con una asombrosa vista panorámica al Parque Ecuador. Situada en el piso 23, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad en las alturas y acceso inmediato al pulso vibrante del sector central de la ciudad.

Este departamento en arriendo destaca por su diseño funcional y eficiente, contando con una superficie de 36 metros cuadrados construidos, complementados por una amplia terraza de 6 metros cuadrados que brinda un espacio exterior privado con vistas despejadas hacia el pulmón verde de la ciudad. La distribución interior contempla un dormitorio principal configurado en suite, lo que asegura máxima privacidad y confort, junto a un baño completo con terminaciones de calidad. Además, la unidad incluye una bodega privada, un elemento diferenciador esencial para el almacenamiento organizado en el centro urbano, y presenta gastos comunes estimados en setenta mil pesos mensuales.

Ubicado en un moderno edificio de 24 niveles, la propiedad se encuentra en la penúltima planta, lo que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día y una perspectiva privilegiada del entorno penquista. En cuanto a la seguridad, la comunidad dispone de conserjería y vigilancia las 24 horas, controlando rigurosamente los accesos para bienestar de sus residentes. Con solo diez departamentos por piso, el ambiente se mantiene tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan un refugio personal en medio de la actividad metropolitana.

El entorno del inmueble es insuperable en términos de conectividad y servicios. Al encontrarse en el sector central, la propiedad permite desplazarse fácilmente hacia los principales puntos de interés de la capital regional. A pocos metros del Parque Ecuador, los habitantes tienen acceso inmediato a extensas áreas verdes para el deporte y la recreación al aire libre. La cercanía con centros comerciales, centros de salud, universidades de prestigio, instituciones financieras y una variada oferta gastronómica y cultural, convierte a esta ubicación en una de las más cotizadas de la Región del Biobío. Todo lo necesario para el día a día se encuentra a pasos de distancia, facilitando un estilo de vida dinámico, eficiente y altamente conectado.

Disponible para habitar a partir del 1 de mayo, esta es una oportunidad única de asegurar una propiedad en una zona de alta demanda y constante plusvalía. Este departamento es la opción ideal para profesionales o parejas que valoren la seguridad, las vistas despejadas y la centralidad absoluta. Le invitamos a contactar a nuestra empresa de corretaje para obtener más información y agendar su visita técnica a la brevedad. Descubra la comodidad de vivir en uno de los puntos más altos y estratégicos de Concepción.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

# Departamento un dormitorio, vista panorámica.

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: **24**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovia (1 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

