

# Departamento en La Serena – Ideal Inversión con Rentabilidad Inmediata



UF 2.800 / \$112.336.000

📍 Puertas del Mar

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 49 m<sup>2</sup> construidos



## ▣ Departamento en Venta en La Serena – Ideal para Inversión

Excelente oportunidad de inversión en **La Serena**, ubicado en sector residencial tranquilo, con buena conectividad y alta demanda de arriendo.

## ▣ Precio

2.800 UF

## ▣ Características

- 49 m<sup>2</sup> construidos
- 2 dormitorios
- 1 baño
- 1 estacionamiento

# Departamento en La Serena – Ideal Inversión con Rentabilidad Inmediata

- Ubicado en 1° piso
- Edificio del año 2015

## ☐ Ideal para inversionistas

- Arriendo estimado: **14 UF mensuales**
- Rentabilidad aproximada: **5,3% anual**
- Alta demanda de arriendo en el sector

## ☐ Entorno

Sector residencial de baja densidad, tranquilo y consolidado, cercano a servicios, colegios y con buena conectividad.

## ☐ Información adicional

- Contribuciones: \$22.084 trimestrales

## ☐ Contacto

Agenda tu visita y aprovecha esta excelente oportunidad de inversión.

**Rocío Araya**

Gestión Inmobiliaria Algiz

Gastos comunes aproximados: **\$77.000**

Contribuciones aproximadas: **\$100.000**

## Más características

# Departamento en La Serena – Ideal Inversión con Rentabilidad Inmediata

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

