

Oficina en arriendo, nueva y cómodos espacios



UF 8,7 / \$350.000

📍 Centro

🚻 1 baños

🏠 24 m² construidos



Encuentre el equilibrio perfecto entre modernidad y funcionalidad en esta exclusiva oficina de estreno situada en el epicentro comercial y administrativo de Chillán. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para profesionales independientes y empresas que buscan establecerse en una ubicación privilegiada con instalaciones de primer nivel.

Esta oficina destaca por su condición de nueva, ofreciendo un espacio impecable de 24 metros cuadrados construidos, diseñados estratégicamente para maximizar la eficiencia y el confort técnico. La distribución contempla un ambiente diáfano y versátil que se adapta a diversas necesidades corporativas, complementado por un baño privado moderno con terminaciones de alta calidad. Al tratarse de una propiedad a estrenar, el arrendatario se asegura un entorno pulcro, sistemas en perfecto estado y una estética contemporánea que proyecta una imagen de profesionalismo y solidez ante sus clientes.

Entre sus características diferenciadoras, resalta la optimización del espacio y la luminosidad natural que percibe el interior, elementos fundamentales para fomentar la productividad y el bienestar laboral. La oficina ha sido concebida bajo estándares modernos de arquitectura comercial, lo que garantiza una excelente habitabilidad y una infraestructura preparada para las exigencias del mundo laboral actual. El entorno del edificio ofrece la seguridad y el prestigio necesarios para desarrollar actividades de consultoría, servicios legales, agencias creativas o despachos administrativos con total tranquilidad.

La ubicación en el sector centro de Chillán es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situada en una zona de alta plusvalía y constante movimiento, la propiedad goza de una conectividad excepcional con las principales vías de la ciudad. A solo pasos, usted encontrará una red consolidada de servicios que incluye sucursales bancarias, notarías, oficinas gubernamentales y centros de comercio. Además, la zona cuenta con una variada oferta gastronómica y excelente acceso a transporte público, lo que facilita el desplazamiento tanto de colaboradores como de visitantes. Establecer su base de operaciones en este sector le permitirá estar en el corazón del dinamismo económico de la Región de Ñuble.

Le invitamos a proyectar el crecimiento de su negocio en este espacio de vanguardia. Esta es la oportunidad de asegurar una presencia destacada en la zona con mayor proyección de Chillán. Para obtener más detalles sobre las condiciones de arriendo o para coordinar una visita presencial a las instalaciones, no dude en contactarnos. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarlo en cada etapa de su próximo paso profesional.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

Oficina en arriendo, nueva y comodospacios

Más características

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (7 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio