

# Se vende parcela en Concon 5130 metros



UF 956 / \$39.000.000

📍 Fuerte aguayo

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m<sup>2</sup> construidos

🏠 -4 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Irregular**



# Se vende parcela en Concon 5130 metros

## Parcela en Condominio Portal del Mar – Concón

Se vende parcela de 5.130 m<sup>2</sup> ubicada en exclusivo condominio **Portal del Mar**, en Concón, frente a Fuerte Aguayo.

El terreno presenta una **pendiente suave** con una **hermosa vista despejada**, ideal para construir y disfrutar del entorno natural. Se encuentra a solo **15 minutos de Viña del Mar** y del centro de Concón.

## Características principales

- Superficie: 5.130 m<sup>2</sup>
- Rol único
- Acceso a electricidad
- Derechos de agua incluidos en la escritura
- Napas de agua a aproximadamente 7 metros de profundidad

## Condominio

- Condominio privado y consolidado
- Excelente administración
- Caminos compactados y pavimentados
- Acceso controlado
- Seguridad 24 horas
- Gastos comunes: \$40.000 aprox.
- Entorno con hermosas casas construidas

## Condiciones de venta

- Venta gestionada por **Saldias y Matus Propiedades**
- Comisión de corretaje: 2,5% del valor de venta
- se acepta algun vehiculo en parte de pago o alternativas en efectivo.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

## Más características

# Se vende parcela en Concon 5130 metros

## Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (0 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

✓ Conserjería

✓ Acceso a internet

✓ Luz eléctrica

