Vendo excelente terreno a orilla de carretera



UF **6.850** / $**282.617.300**

Santa Adela
1900 m² terreno
45 m² frente
42 m² fondo
Forma del terreno: Plano









Vendo excelente terreno a orilla de carretera

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en un punto estratégico de alta visibilidad comercial y conectividad fluida entre las zonas de mayor dinamismo en la Región de Valparaíso. Este terreno comercial destaca por su ubicación privilegiada frente a una de las rutas con mayor tránsito vehicular, ofreciendo un escenario ideal para el desarrollo de proyectos que requieran máxima exposición y un posicionamiento de marca privilegiado.

Con una superficie total de 1.900 metros cuadrados, esta propiedad se presenta como un activo escaso y altamente demandado en el mercado inmobiliario industrial y comercial actual. Sus especificaciones técnicas son uno de sus mayores atributos, contando con un frente de 45 metros que da directamente a la carretera principal, lo que permite proyectar una fachada imponente y de gran impacto visual para cualquier tipo de unidad de negocio. El fondo de 42 metros asegura una distribución eficiente y versátil del espacio, facilitando la planificación de infraestructuras críticas como estacionamientos para clientes, áreas de maniobra para carga y descarga, o edificaciones de gran planta con una configuración logística óptima.

Este terreno es particularmente apto para una amplia gama de propósitos comerciales y de servicios, destacando entre sus usos potenciales:

- Centros de distribución y logística avanzada de última milla.
- Showrooms automotrices, salas de exhibición o venta de maquinaria pesada.
- Strip centers, centros de servicios de conveniencia o puntos de venta minorista.
- Instalaciones industriales livianas, talleres especializados o bodegaje de alto estándar.

Al estar situado en el eje vial estratégico que une las comunas de Concón y Quintero, el predio se beneficia de una exposición constante las 24 horas del día. El flujo vehicular constante incluye tanto tráfico residencial de sectores consolidados como transporte logístico e industrial, lo que garantiza no solo una visibilidad excepcional, sino también un acceso rápido a las principales redes de transporte regional. La topografía del terreno y su forma regular simplifican significativamente los procesos de diseño, construcción y habilitación, permitiendo optimizar los costos de inversión inicial y reducir los tiempos de ejecución del proyecto.

El entorno se caracteriza por un desarrollo en constante expansión y una plusvalía creciente, impulsada por la consolidación de nuevos polos industriales y habitacionales en los sectores aledaños de Santa Adela. La conectividad es el factor diferenciador que posiciona a esta propiedad por encima de otras opciones en la zona, ofreciendo una logística operativa eficiente hacia los principales puertos, centros de consumo y zonas industriales del litoral central. La cercanía a zonas urbanas en pleno crecimiento asegura, además, una fuente cercana de capital humano y una demanda de servicios sostenida en el tiempo.

No pierda la posibilidad de adquirir una propiedad con proyección ilimitada en una de las rutas más estratégicas de la región. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de consultores inmobiliarios para coordinar una visita técnica a terreno y recibir una asesoría integral sobre las ventajas competitivas de este inmueble. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el siguiente paso en su estrategia de inversión comercial.

Más características



Vendo excelente terreno a orilla de carretera

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Alcantarillado

