

DEPARTAMENTO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION DEL CENTRO COMERCIAL SW AVENIDA ALEMANIA



UF 20,1 / \$800.000

📍 HOLANDESA

🛏️ 3 dormitorios

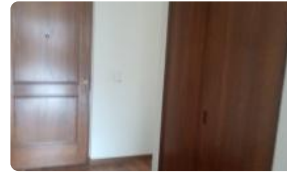
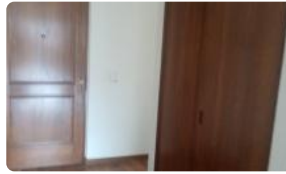
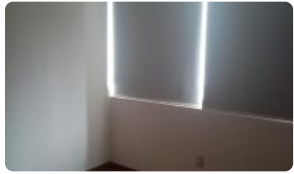
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌿 8 m² terraza



DEPARTAMENTO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION DEL CENTRO COMERCIAL SW AVENIDA ALEMANIA

Descubra la comodidad absoluta en el corazón del sector más exclusivo de Temuco, en una propiedad que destaca por ofrecer confort térmico y seguridad integral a pasos de la Clínica Alemana. Este departamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida residencial tranquila sin renunciar a la cercanía de los principales centros comerciales y de servicios de Avenida Alemania.

Esta propiedad cuenta con una superficie total de 80 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio. El departamento dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando el espacio ideal tanto para profesionales que requieren un entorno de trabajo tranquilo como para familias que buscan un hogar acogedor. Situado en el segundo piso de un edificio de baja densidad —de solo cinco niveles—, garantiza una convivencia privada y silenciosa, con solo cuatro departamentos por piso. Además, incluye una terraza de 8 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre en la comodidad de su hogar.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de calefacción central, un elemento esencial para el clima de la región, cuyo costo se encuentra convenientemente incluido dentro de los gastos comunes que ya forman parte de la propuesta de arriendo. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que permite una habitabilidad de alta confianza. La unidad se entrega con una bodega privada para almacenamiento adicional y un estacionamiento exclusivo, cubriendo todas las necesidades logísticas de sus residentes en un entorno conservador y bien mantenido.

La ubicación en el prestigioso sector Holandesa es inmejorable. Los residentes se encuentran a una distancia caminable de centros médicos de alta complejidad, bancos, farmacias y el núcleo comercial más importante de la ciudad. La conectividad es excelente, con acceso rápido a las principales arterias viales, colegios de renombre y una variada oferta gastronómica y de entretenimiento. Vivir en esta zona de Temuco significa rodearse de un ambiente seguro, profesional y con una plusvalía consolidada, ideal para quienes valoran su tiempo y bienestar. No deje pasar la oportunidad de establecerse en una propiedad que combina ubicación estratégica con servicios integrales de primer nivel. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y conocer su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

DEPARTAMENTO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION DEL CENTRO COMERCIAL SW AVENIDA ALEMANIA

Orientación:

Norponiente

Pisos: **5**

Año construcción: **2000**

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Refrigerador
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Recepción

- ✓ Refrigerador
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor

