

CASA DE DOS PISOS EN VILLA GANADEROS CON PROTECCIONES METALICAS Y JARDIN



UF 3.384,1 / \$138.000.000

📍 VILLA GANADEROS

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 99 m² construidos

🌳 152 m² terreno



CASA DE DOS PISOS EN VILLA GANADEROS CON PROTECCIONES METALICAS Y JARDIN

Descubra la oportunidad ideal para establecerse en un entorno residencial privilegiado y de alta demanda en el sector de Villa Ganaderos, Temuco. Esta propiedad representa una inversión estratégica debido a su excelente estado de conservación y su valor altamente competitivo, posicionándose como una de las mejores alternativas habitacionales de la zona por su relación entre calidad y ubicación.

Con una arquitectura funcional de dos niveles, la vivienda ofrece una superficie construida de 99 metros cuadrados sobre un terreno total de 152 metros cuadrados. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada metro, contando con tres dormitorios espaciosos que aseguran el bienestar familiar y dos baños completos diseñados para la comodidad diaria. Esta configuración permite una vida organizada, con espacios privados definidos y áreas comunes que fomentan la convivencia en un ambiente cálido y profesional.

Entre los atributos que otorgan mayor valor a esta propiedad, se encuentran sus sólidas protecciones metálicas en todas sus ventanas, garantizando una seguridad superior para su familia y sus bienes. El inmueble dispone de una práctica sala de estar, perfecta para ser utilizada como oficina de teletrabajo o zona de esparcimiento, además de un jardín privado que ofrece un pulmón verde dentro del hogar. Adicionalmente, cuenta con un estacionamiento exclusivo, proporcionando la comodidad necesaria para el ingreso y resguardo de su vehículo de forma privada y segura.

La ubicación en el sector de Villa Ganaderos destaca por su consolidación urbana y su excelente conectividad. La propiedad goza de un emplazamiento estratégico en Temuco, con acceso expedito a locomoción y cercanía a vías principales que conectan rápidamente con el centro de la ciudad. El barrio se caracteriza por un ambiente tranquilo y seguro, encontrándose a pocos minutos de establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y áreas recreativas, lo que asegura una excelente calidad de vida y una plusvalía sostenida en el tiempo para cualquier inversionista o propietario.

Esta casa es una opción inmejorable tanto para familias que buscan su hogar definitivo como para quienes deseen un activo en una zona de alta rotación. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita a esta propiedad. No pierda la oportunidad de adquirir un inmueble que combina seguridad, confort y una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la Región de la Araucanía.

Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y descubrir su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: 2

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

✓ Closets

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

