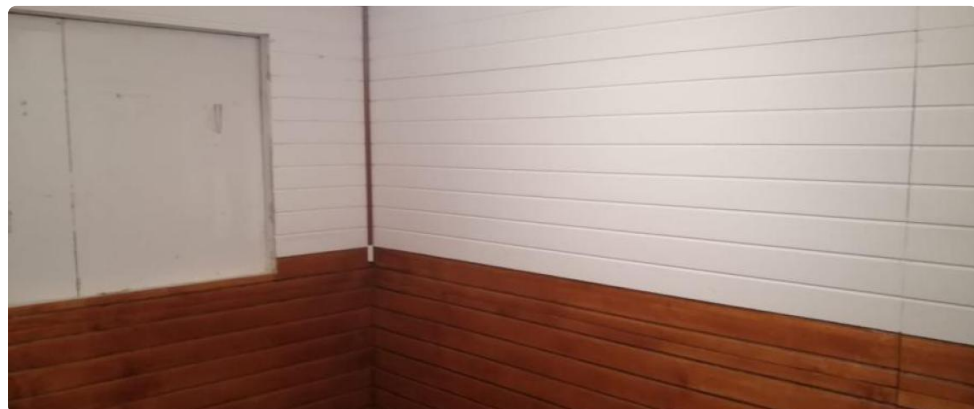


# CASA EN FUNDO EL CARMEN CON UN AMPLIO LIVING COMEDOR Y UNA COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA CON DOS LAVAPLATOS



UF 1.726,7 / \$69.000.000

📍 FUNDO EL CARMEN

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 85 m<sup>2</sup> construidos

📏 134 m<sup>2</sup> terreno



Descubra la armonía perfecta entre eficiencia energética y comodidad en esta exclusiva propiedad ubicada en el sector de Fundo El Carmen, una de las zonas residenciales de mayor plusvalía y demanda en la ciudad de Temuco. Esta residencia representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar que combine un diseño funcional con tecnologías modernas que promueven el ahorro y el bienestar familiar.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 85 metros cuadrados, emplazada estratégicamente sobre un terreno total de 134 metros cuadrados, optimizando cada rincón para ofrecer amplitud y privacidad. Su distribución interna contempla tres dormitorios luminosos y un baño completo, todos diseñados con acabados que aseguran durabilidad y confort. El corazón de la casa es un amplio living-comedor, ideal para la convivencia diaria, que se conecta de forma fluida con una cocina completamente equipada. Un detalle diferenciador y altamente funcional de esta zona es la incorporación de dos lavaplatos, facilitando las tareas domésticas y mejorando la dinámica culinaria del hogar.

En términos de equipamiento y sostenibilidad, la casa se sitúa a la vanguardia inmobiliaria del sector. Dispone de paneles solares destinados exclusivamente a la calefacción del agua, lo que se traduce en una reducción significativa de los costos mensuales de servicios básicos y un compromiso real con el medio ambiente.

Para enfrentar las bajas temperaturas de la zona sur, la propiedad está equipada con una excelente estufa a combustión lenta, garantizando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Además, el espacio exterior ha sido transformado en un área de esparcimiento superior, contando con un patio completamente techado y una terraza diseñada para el disfrute de reuniones sociales y fines de semana con amistades, sin importar las condiciones climáticas.

Ubicada en el consolidado sector de Fundo El Carmen en Temuco, la propiedad goza de un entorno tranquilo y seguro, ideal para la vida familiar. Su conectividad es privilegiada, permitiendo un acceso rápido a servicios esenciales, centros comerciales, establecimientos educacionales de prestigio y diversas áreas verdes. Vivir aquí significa integrarse a una comunidad dinámica con todos los servicios urbanos al alcance de la mano, pero manteniendo la serenidad de un barrio residencial tradicional. La seguridad y la calidad constructiva de esta vivienda del año 2000, junto con sus modernas actualizaciones, la convierten en una inversión sólida y segura.

No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar y experimentar personalmente las ventajas de su sistema de energía solar y sus amplios espacios sociales. Le invitamos a coordinar una visita con nuestros asesores inmobiliarios para recibir mayor información y asesoría profesional en su proceso de compra. Contáctenos hoy mismo para dar el siguiente paso hacia la propiedad que su familia merece.

# CASA EN FUNDO EL CARMEN CON UN AMPLIO LIVING COMEDOR Y UNA COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA CON DOS LAVAPLATOS

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Norte**  
Pisos: **1**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio

- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor