

# VILLA SAN PABLO PAINE



UF 1.594,2 / \$64.000.000

📍 VILLA SAN PABLO - CENTRO

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

📏 110 m<sup>2</sup> terreno



# VILLA SAN PABLO PAINE

Descubra la oportunidad de vivir en una de las zonas con mejor calidad de vida y tranquilidad de la Región Metropolitana, en el corazón de Paine. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación en un sector residencial consolidado, ideal para quienes buscan comodidad y conectividad en un entorno privilegiado y seguro. Esta casa de un piso cuenta con una superficie total de terreno de 110 m<sup>2</sup> y 80 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo un diseño funcional y estratégicamente distribuido para maximizar el bienestar de sus habitantes. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, diseñados para brindar descanso y privacidad, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia moderna o a quienes requieren espacios adicionales para teletrabajo. Complementan la vivienda un baño completo de generosas dimensiones y un estacionamiento privado, asegurando comodidad y funcionalidad en el día a día de sus residentes.

Construida originalmente en el año 2003, la edificación destaca por su solidez y óptimo estado de conservación, lo que representa una base excelente para cualquier proyecto de personalización o modernización. Su estructura de una sola planta es ideal para personas de todas las edades, facilitando la movilidad y el acceso a todas las dependencias sin las barreras arquitectónicas de los niveles múltiples. El terreno circundante permite proyecciones futuras, ya sea para el desarrollo de áreas verdes o zonas de esparcimiento privado, manteniendo siempre una escala manejable y de bajo mantenimiento.

El entorno de Villa San Pablo - Centro es reconocido por su tranquilidad y cercanía a todos los servicios esenciales que requiere la vida moderna. Vivir en esta zona estratégica de Paine permite acceder rápidamente a supermercados, farmacias, servicios financieros y una variada oferta gastronómica local. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a las principales rutas hacia Santiago y transporte público fluido, facilitando el traslado diario. Asimismo, la proximidad a establecimientos educacionales de prestigio y centros de salud de la comuna convierte a esta ubicación en una opción inmejorable para la vida familiar y la inversión inmobiliaria a largo plazo.

No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión en un sector con alta demanda y plusvalía constante dentro de la provincia del Maipo. Esta propiedad reúne todas las características necesarias para transformarse en su próximo hogar definitivo o en un activo inmobiliario de gran rentabilidad. Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle cada uno de sus espacios y recibir asesoría profesional personalizada. ¡Contáctenos hoy mismo y agende su cita con nuestros expertos!

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **1**

Año construcción: **2003**

### Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (3 min)

