HOME STUDIO IMPECABLE, REAL OPORTUNIDAD



UF **2.000** / $**82.516.000**

Escuela Agricola

1 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
35 m² construidos
3 m² terraza















HOME STUDIO IMPECABLE, REAL OPORTUNIDAD

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Macul con este impecable home studio que destaca por su inmejorable vista panorámica desde el piso 17 y una ubicación estratégica de alta demanda. Este departamento tipo loft representa la combinación perfecta entre funcionalidad arquitectónica y rentabilidad sostenida, posicionándose como una pieza clave para cualquier portafolio inmobiliario en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía del sector oriente de la capital.

La propiedad presenta una superficie total de 35 metros cuadrados, diseñados bajo un concepto de eficiencia espacial que prioriza la luminosidad y el confort del habitante. Cuenta con un ambiente principal integrado que funciona armónicamente como dormitorio y área social, complementado por un baño completo en excelente estado de mantenimiento. La unidad incluye una atractiva terraza de 3 metros cuadrados, un atributo diferenciador que aporta ventilación natural y un espacio de desconexión con una perspectiva despejada hacia el horizonte urbano, ideal para disfrutar de la tranquilidad que otorga la altura.

Ubicado en un sólido edificio de 24 niveles construido en el año 2010, el inmueble ofrece un estándar de seguridad de primer nivel con vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado de alta fiabilidad. Con gastos comunes controlados que promedian los $40.000 y contribuciones de aproximadamente $50.000, los costos operativos de esta propiedad son excepcionalmente competitivos, lo que maximiza el retorno de inversión y el flujo de caja neto. Su emplazamiento en el piso 17 asegura una privacidad superior y una aislación acústica óptima frente al movimiento de la ciudad, convirtiéndolo en un refugio ideal para profesionales o estudiantes.

El entorno del sector Escuela Agrícola en Macul es reconocido por su conectividad estratégica, situándose a pasos de estaciones de Metro y con acceso inmediato a las principales arterias viales. La zona se caracteriza por un ecosistema urbano consolidado, cercano a prestigiosas casas de estudio, centros de salud de alta complejidad, supermercados y una variada oferta de servicios comerciales. Esta ubicación garantiza una demanda de arriendo constante y una valorización sostenida en el tiempo, factores fundamentales para asegurar un activo inmobiliario de bajo riesgo y alta liquidez.

Esta es la ocasión ideal para adquirir una propiedad lista para habitar o rentabilizar de inmediato en un sector de alta valorización. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener asesoría profesional personalizada y coordinar una visita técnica a la brevedad. No deje pasar esta oportunidad real de mercado y asegure su futuro financiero en una de las comunas con mejor proyección de Santiago. Solicite su cita hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$50.000**

Más características

HOME STUDIO IMPECABLE, REAL OPORTUNIDAD

Orientación:
Nororiente
Pisos: **24**
Año construcción:
2010

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

- Caldera
- Calefacción Central
- Cisterna
- Cowork
- Energia Solar
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples