HERMOSA CASA DE UN PISO A DOS CUADRAS DEL CASINO CERCA DE UNIVERSIDADES Y CENTRO COMERCIAL



UF **2.861,2** / $**118.000.000**

AVENIDA ALEMANIA

3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
74 m² construidos
200 m² terreno











HERMOSA CASA DE UN PISO A DOS CUADRAS DEL CASINO CERCA DE UNIVERSIDADES Y CENTRO COMERCIAL

Descubra la armonía perfecta entre comodidad urbana y serenidad natural en esta exclusiva propiedad de un piso, ubicada estratégicamente a pasos de Avenida Alemania y frente a una hermosa plaza arbolada. Esta residencia representa una oportunidad inigualable para familias e inversionistas que buscan plusvalía y calidad de vida en el corazón del sector más consolidado y con mayor demanda de la ciudad de Temuco.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución en una planta única, lo que garantiza una accesibilidad total y un aprovechamiento óptimo de cada rincón. Con una superficie construida de 74 m^2 emplazada en un terreno de 200 m^2, la casa ofrece el equilibrio ideal entre espacios interiores acogedores y un área exterior privada. La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, diseñados para proporcionar el máximo confort, y un baño completo funcional. Construida en el año 2000, la estructura se presenta en un estado de conservación impecable, reflejando solidez constructiva y un mantenimiento riguroso que asegura una inversión sólida en el tiempo.

Entre sus características diferenciadoras, destaca una confortable sala de estar y un comedor de diario, espacios pensados para fomentar la vida en familia en un entorno de absoluta seguridad y tranquilidad. La propiedad se sitúa frente a una plaza pública que actúa como una extensión natural del hogar, brindando una vista inmejorable hacia una zona verde rica en arboleda y vegetación floral. Asimismo, la casa incluye un estacionamiento privado, un valor añadido fundamental considerando la céntrica ubicación de la unidad.

El entorno de la propiedad es privilegiado y estratégico. Situada en el sector de Avenida Alemania, se encuentra a solo dos cuadras del Casino Dreams y a corta distancia de los principales centros comerciales, bancos y prestigiosas universidades de la región. Esta ubicación no solo asegura una conectividad excepcional con el resto de la ciudad, sino que también garantiza el acceso inmediato a servicios de salud, gastronomía de primer nivel y transporte público, convirtiéndola en una opción ideal tanto para vivienda residencial como para fines de inversión inmobiliaria de alta rentabilidad.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad única que combina ubicación premium con un entorno residencial tranquilo. Para obtener más información detallada y coordinar una visita técnica con nuestros especialistas, por favor contáctenos a la brevedad. Estamos comprometidos en brindarle la mejor asesoría profesional para su próxima adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación:
Norponiente
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural