

# Ruta 5- Cacique Colin/ Energia Trifásica con R. final 480mts

UF 72 / \$2.892.456

📍 Cacique Colin

🚽 5 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 480 m<sup>2</sup> construidos

🏠 480 m<sup>2</sup> terreno



## CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

### RUTA 5 / CACIQUE COLIN

Optimize sus operaciones logísticas e industriales con esta bodega en Lampa en condominio industrial consolidado, con una ubicación estratégica y conectividad inmediata a la Ruta 5 Norte, salida Lo Pinto.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Esta impecable bodega destaca por contar con suministro de energía trifásica de alta capacidad y recepción municipal definitiva, garantizando el cumplimiento normativo para su negocio. Cuenta con 3 privados, cinco baños, con duchas operarios. Destino Inofensivo. Se ubica en condominio Industrial Consolidado. Gastos comunes con gasto de agua potable incluida.

### UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Ubicada en el consolidado sector de Cacique Colin, en la comuna de Lampa, la bodega se emplaza en un entorno industrial seguro, dinámico y de fácil acceso. Su ubicación privilegiada a pasos de la Ruta 5 asegura una conectividad inmejorable con los principales centros logísticos de la Región Metropolitana, el aeropuerto internacional y los puertos de la zona central, optimizando significativamente los tiempos de distribución y transporte. Este sector es reconocido por albergar centros de distribución de primer nivel, lo que garantiza un entorno profesional propicio para el crecimiento de su empresa.

Asegure hoy mismo un espacio que potencie la rentabilidad y operatividad de su organización. Le invitamos a contactarnos y agendar una visita.

Honorarios de corretaje 50% mas IVA.

# Ruta 5- Cacique Colin/ Energia Trifásica con R. final 480mts

Gastos comunes aproximados: \$150.000

## Más características

<p>Año construcción: <b>2017</b></p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (30 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (15 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Sistema contra incendio</li></ul>
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------