

# Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF 12 / \$480.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

Experimente la exclusividad de vivir con una vista privilegiada al imponente Volcán Villarrica, en un departamento moderno que combina confort y naturaleza en el corazón de la Araucanía. Esta propiedad representa la oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno seguro y con una conectividad inigualable hacia los principales atractivos de la zona.

Este excelente departamento habitacional, ubicado en el sexto piso de la prestigiosa Torre 1 del Condominio Mirador al Volcán, destaca por su diseño funcional y eficiente. Con una superficie total construida de 46 metros cuadrados, la propiedad ofrece un espacio optimizado que incluye dos acogedores dormitorios y un baño completo, diseñado para albergar hasta un máximo de tres residentes con total comodidad. La distribución interior se complementa armoniosamente con una terraza de 6 metros cuadrados, el lugar perfecto para disfrutar de los atardeceres y el aire puro característico de la región. El inmueble, de estado usado pero conservado en óptimas condiciones, se emplaza en una estructura de diez niveles que garantiza vistas despejadas y una excelente entrada de luz natural en todas sus dependencias principales.

Construido recientemente en el año 2023, el inmueble cumple con los más altos estándares modernos de habitabilidad y terminaciones. Entre sus prestaciones adicionales más valoradas, el departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales para una organización eficiente del hogar. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, lo que permite disfrutar de una vida tranquila y protegida. Además, el edificio cuenta con una densidad moderada de solo once unidades por piso, lo que favorece la convivencia armónica y el bajo flujo de personas en las áreas de circulación. Los gastos comunes estimados son de \$60.000, lo que asegura el mantenimiento impecable de las instalaciones y el sistema de seguridad.

El entorno del Condominio Mirador al Volcán es privilegiado, situándose en una zona de alta demanda en Villarrica por su perfecto equilibrio entre serenidad y accesibilidad urbana. La conectividad es fluida hacia el centro comercial de la ciudad, facilitando el acceso a supermercados, farmacias, instituciones bancarias y centros educativos de excelencia. Asimismo, su cercanía estratégica a los principales destinos turísticos de la zona, como la costanera del Lago Villarrica y la ruta internacional hacia Pucón, permite disfrutar de una variada oferta gastronómica y de actividades recreativas al aire libre durante todo el año. La zona se caracteriza por ser netamente residencial, ideal para profesionales o familias pequeñas que desean un refugio de paz sin alejarse de los servicios esenciales.

Esta propiedad estará disponible para arriendo a partir del 01 de mayo de 2026, consolidándose como una opción de bienestar superior para sus futuros ocupantes. No deje pasar la oportunidad de asegurar su estancia en uno de los sectores con mayor plusvalía y atractivo visual del sur de Chile. Para obtener información detallada sobre el proceso de postulación, requisitos de renta y agendar una visita guiada a las instalaciones, le invitamos a ponerse en contacto con nuestra corredora de propiedades hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para asesorarle profesionalmente en cada paso para concretar su próximo arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

# Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

Orientación: **Oriente**

Pisos: **10**

Año construcción:  
**2023**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (8 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Conexión para Lavarropas

- Estacionamiento de visitas
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor

