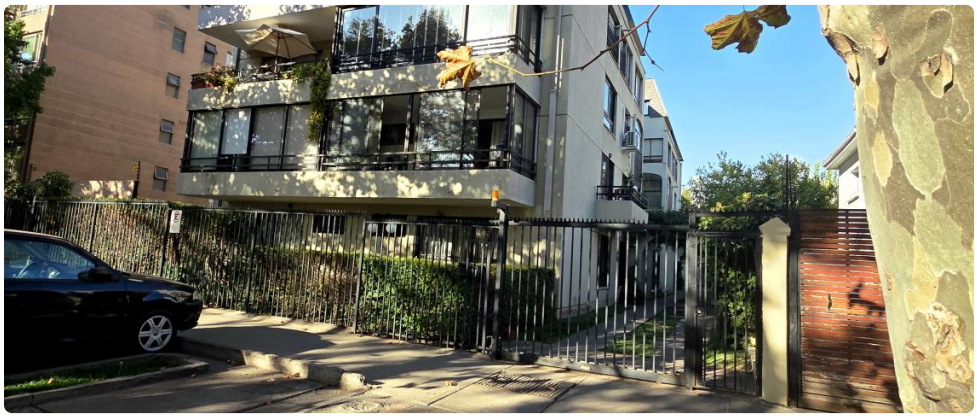
Hermoso departamento en Ñuñoa



UF **4.606,4** / $**190.000.000**

Ñuñoa
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
0 estacionamientos
65 m² construidos
























Hermoso departamento en Ñuñoa

Descubre la oportunidad de habitar un espacio excepcional en el corazón de Ñuñoa, donde la tranquilidad residencial se encuentra con la mejor ubicación y conectividad de la comuna. Este departamento único destaca por su excelente estado de conservación y una distribución optimizada que garantiza el máximo bienestar en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Región Metropolitana.

Con una superficie total de 65 m^2 sólidamente construidos, esta propiedad en venta ofrece un diseño funcional que prioriza la amplitud y la luminosidad en todos sus ambientes. El departamento cuenta con dos dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la privacidad y el confort necesario en el día a día. Sus dos baños completos están equipados para satisfacer las necesidades de una vida moderna y eficiente. Ubicada en el segundo piso de un edificio de baja densidad, que posee solo cuatro niveles en total, la unidad asegura una experiencia de vida más privada, íntima y silenciosa, característica difícil de hallar en las construcciones contemporáneas de gran altura.

Entre los atributos más valorados que diferencian a esta propiedad se encuentra su bodega privada, una solución de almacenamiento indispensable que añade un valor funcional significativo al inmueble. La seguridad del edificio está debidamente resguardada mediante un sistema de conserjeria diurno, permitiendo una total tranquilidad para sus residentes. Un punto sumamente atractivo para quienes buscan optimizar sus costos fijos son sus gastos comunes controlados, los cuales ascienden aproximadamente a $86.000 mensuales, posicionando a este departamento como una alternativa de inversión inteligente y altamente competitiva en el mercado actual, ya sea para habitar o para fines de rentabilidad inmobiliaria.

El entorno de la propiedad es sencillamente privilegiado, situándose en un sector residencial consolidado de Ñuñoa que destaca por su perfecta armonía entre la vida de barrio y la modernidad urbana. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a importantes arterias viales y cercanía estratégica a diversas opciones de transporte público. A pocos minutos de distancia, los residentes pueden acceder a una variada oferta de servicios de primer nivel, que incluye prestigiosos colegios, centros comerciales, supermercados, centros de salud y una vibrante propuesta gastronómica y cultural. Además, la presencia de parques y plazas en las inmediaciones invita a disfrutar de actividades al aire libre y del deporte en un entorno seguro y familiar.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial de este departamento único en Ñuñoa. Su combinación de ubicación estratégica, diseño funcional y costos operativos eficientes lo convierten en una pieza de inversión segura en el mercado inmobiliario actual. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y agendar su visita. No pierda la oportunidad de asegurar su patrimonio en uno de los sectores más valorados de Santiago.

Honorarios corretaje 2%

Gastos comunes aproximados: **$86.000**

Más características

Hermoso departamento en Ñuñoa

Orientación:
Nororiente
Pisos: **4**
Año construcción: **1986**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (11 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza
- Acceso controlado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas