

# Oportunidad Única: Sitios con Vista al Mar en Condominio Las Cruces



UF 2.550 / \$102.306.000

📍 las cruces

📏 564 m<sup>2</sup> terreno

📏 24 m<sup>2</sup> frente

📏 23 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# Oportunidad Única: Sitios con Vista al Mar en Condominio Las Cruces

## SE VENDE SITOS CONDOMINIO URBANIZADO

### Oportunidad Única: Sitios con Vista al Mar en Condominio "Grietas de Las Cruces"

¡Tu refugio frente al mar te espera en el Litoral Central! Presentamos un proyecto exclusivo de solo **10 sitios**, diseñado para quienes buscan tranquilidad, seguridad y una conexión directa con la naturaleza costera.

Ubicados en un entorno privilegiado cerca del Parque Ecológico y el mirador Punta del Lacho, estos terrenos ofrecen una vista panorámica espectacular y una urbanización de primer nivel.

### Detalles del Proyecto:

- **Superficie:** Sitios de 565 m2 con Rol Propio.
- **Valor:** UF 2.550 cada sitio.
- **Ubicación:** Condominio "Grietas de Las Cruces", Litoral Central.

### Urbanización Completa de Primer Nivel:

- **Seguridad:** Condominio cerrado con portón electrónico y caseta de control de acceso.
- **Servicios Subterráneos:** Electricidad, citofonía, telefonía e internet (sin cables que interrumpan tu vista).
- **Comodidad:** Red de agua potable con medidor individual por sitio.
- **Infraestructura:** Caminos interiores con iluminación subterránea, veredas y áreas comunes.
- **Plus:** Casa para cuidador permanente dentro del recinto.

### ¿Por qué elegir Las Cruces?

Vivirás a pasos de senderos naturales, roqueríos impresionantes y la paz que solo el sonido del mar puede entregar, sin perder la conectividad con los servicios de la zona.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

### Más características

#### Barrio:

Colegios (5 min)  
Supermercado (7 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (14 min)  
Locomoción colectiva (7 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

