# Excelente oportunidad de inversion depto en viña del mar



UF **17** / $**700.000**

6 norte
3 dormitorios
1 baños
0 estacionamientos
80 m² construidos

























# Excelente oportunidad de inversion depto en viña del mar

¡Oportunidad única en el corazón de Viña del Mar!

Se vende acogedor y solido departamento ubicado en calle 6 Norte, en uno de los sectores más cotizados de la ciudad.

Primer piso cuenta con patio trasero.

La propiedad cuenta con orientación poniente, ideal para disfrutar de luminosos atardeceres. Dispone de 3 dormitorios, 1 baño amplio, cocina remodelada, pequeño patio trasero cómodo y ademas posee bodega y un estacionamiento designado por municipio.

Gastos comunes bajos : $75.000.

Ubicación privilegiada, a pasos de Av. Perú, cercano al borde costero y playas, Casino de Viña del Mar, sector Poniente, Mall Marina, Avenida Libertad, supermercados, restaurantes, cafés y centros de entretención.

Excelente conectividad y entorno ideal tanto para vivir como para invertir.

Valor de venta Rebajado por este mes .

Comisión por gestión de venta: 2%

Saldías & Matus Propiedades.

Gastos comunes aproximados: **$1**

## Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **12**
Año construcción: **1965**

**Barrio:**
Metro (1 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio

- Terraza
- Ascensor
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Gas Natural
- Internet
- Admite mascotas