

# Hermosa parcela en venta en Talagante condominio doña Mercedes



UF 8.000 / \$321.168.000

📍 talagante

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 6 estacionamientos

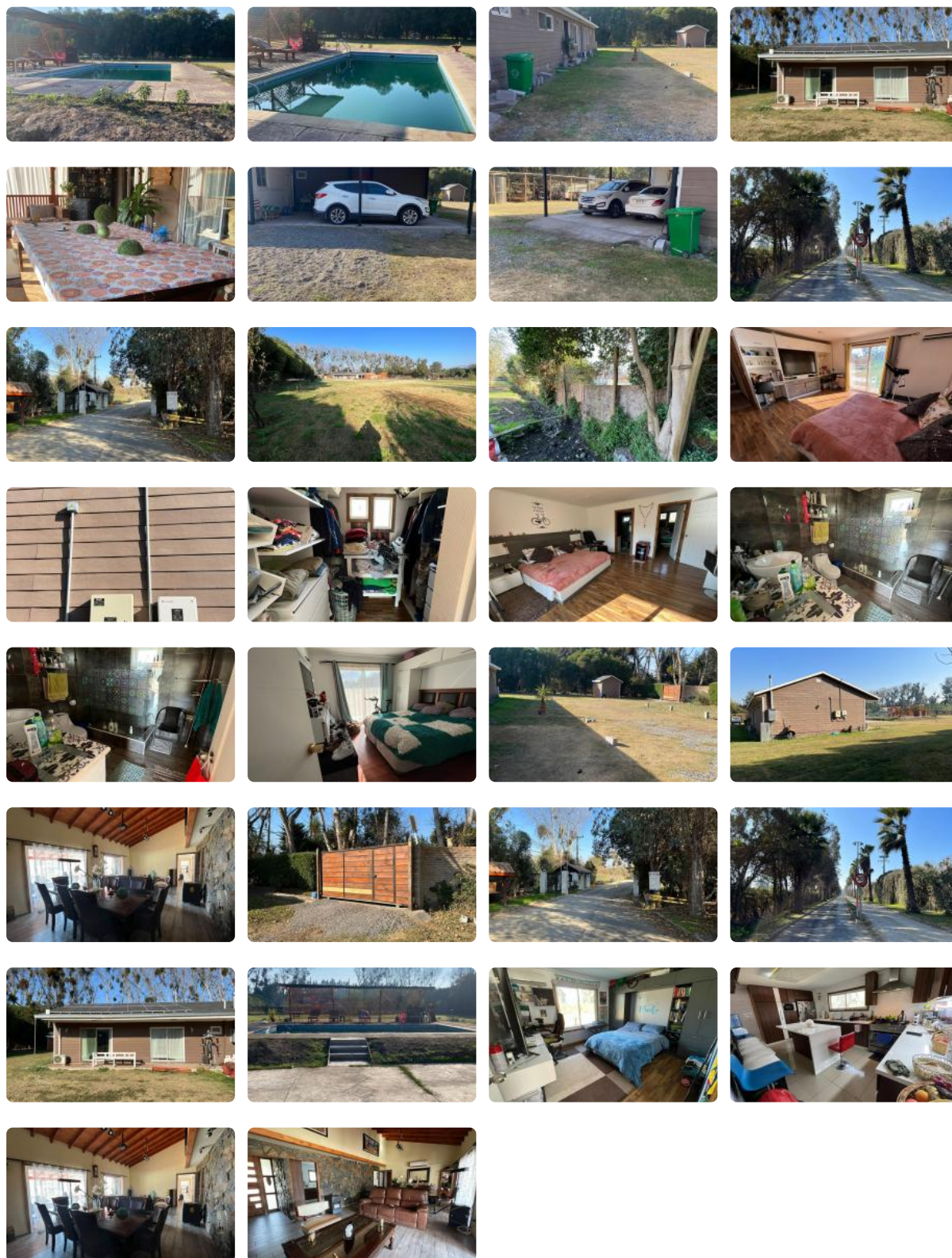
🏠 280 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5200 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Hermosa parcela en venta en Talagante condominio doña Mercedes



## Descripción

Hermosa casa con vigas a la vista y doble altura en entorno natural

Espectacular propiedad de 188 m<sup>2</sup> construidos, más 60 m<sup>2</sup> de terraza con quincho, ideal para disfrutar en familia. Además, cuenta con bodega de 6x6 m y baño exterior de 6x6 m en sector piscina.

# Hermosa parcela en venta en Talagante condominio doña Mercedes

## Acceso:

Amplia entrada con portón automático.

## Características principales:

- Living y comedor separados
- Amplia cocina con muebles empotrados y calefont independiente
- Pasillo hacia dormitorios con ventanales y aire acondicionado
- Baños completos
- Gran dormitorio principal en suite con amplio walking closet
- Baños del pasillo con calefont independiente
- 2 baños adicionales en sector de visitas

## Construcción y equipamiento:

- Vigas a la vista y doble altura
- Interior revestido en piedra y metalcon (metalcom)
- Exterior en fibrocemento
- 14 paneles solares con inversor (gran ahorro energético)
- 5 equipos de aire acondicionado
- Lámparas colgantes incluidas
- Cámaras de seguridad instaladas

## Exterior:

- Piscina sólida de 10 x 5 metros
- Terraza con quincho
- Amplios espacios exteriores

## Suministro de agua:

- Agua de noria con sistema de bombas de extracción subterránea

# Hermosa parcela en venta en Talagante condominio doña Mercedes

- Sistema independiente para riego

## Entorno y conectividad:

Ubicada en un hermoso entorno natural, tranquilo y residencial, con excelente acceso por Ruta 78, cercano a:

- Hospitales
- Colegios
- Comercio y servicios

☐ **Agenda tu visita con anticipación.**

**se cancela el 2 por ciento de la gestión venta .**

☐ **Agente: Saldías Propiedades**

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características



# Hermosa parcela en venta en Talagante condominio doña Mercedes

## Barrio:

Metro (1 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (2 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de básquetbol
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de básquetbol
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

